

COMMUNE DE ST ALBIN-DE-VAULSERRE - ISERE

REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN
HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

MAITRE DE L'OUVRAGE
SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes
85 avenue Maréchal de Saxe
69003 LYON

* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES *

(C.C.T.P.) - PHASE D.C.E.

01 - DEMOLITION - MACONNERIE

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

BAL ECONOMISTE
1 avenue Pierre de la Gontrie
73800 MONTMELIAN
Tél : 04 79 84 22 68
Email : contact@bal-economiste.fr

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 1/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Sommaire

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES	2
1 DESCRIPTIF PARTICULIER	12
1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE	12
1.2 TRI SELECTIF	14
1.3 HONORAIRES ET FRAIS DIVERS	15
1.4 DEMOLITIONS	16
1.5 TRAVAUX EN SOUS-OEUVRE	21
1.5.1 OUVERTURES A CRÉER DANS MURS EN PIERRES	21
1.5.2 REBOUCHAGE DE TREMIES EXISTANTES	21
1.5.3 CREATION DE TREMIE EN PLANCHER BOIS	21
1.5.4 CAROTTAGES	22
1.5.5 RENFORCEMENT EN SOUS-ŒUVRE	22
1.6 STRUCTURE	23
1.6.1 PLANCHERS BETON	23
1.6.2 DALLAGE SUR TERRE	24
1.6.3 ESCALIER INTERIEUR	24
1.7 TRAVAUX DIVERS	25
1.7.1 ISOLATION PROJETEE COUPE- FEU	25
1.7.2 REPRISE FEUILLURES MENUISERIES EXTERIEURES	25
1.7.3 REPRISE SEUILS ET APPUIS	25
1.7.4 SAIGNEES DANS DALLAGE	26

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 2/26

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES**0 1 RAPPELS**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières fait référence aux :

- * Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux
- * Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour.
- * Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération.

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc... en vigueur à la date de l'appel d'offres.

0 2 CONCEPTION ET DIRECTION DES TRAVAUX

Le projet et les plans d'exécution Architecte, ainsi que la Direction des travaux, sont assurés par :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

L'étude et les plans PAC sont à la charge du présent lot

0 3 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc..., qui régissent la construction du présent bâtiment, en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous :

*** Documents Techniques Unifiés**

- DTU n° 12 - Applicable aux travaux de terrassements
- DTU n° 13-11 - Applicable aux fondations superficielles
- DTU n° 13-12 - Applicable aux règles pour le calcul des fondations superficielles
- DTU n° 13.3 - Applicable aux travaux de dallages: conception, calcul et exécution
- DTU n° 20-1 - Applicable aux travaux de maçonnerie
- DTU n° 21 - Applicable aux travaux de béton armé

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 3/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- DTU n° 23 - Applicable aux travaux de parois et murs en béton banché
- DTU n° 26-1 - Applicable aux travaux d'enduits aux mortier de liants hydrauliques
- DTU n° 26-2 - Applicable aux travaux de chapes et dalles à base de liants hydrauliques

- AVIS TECHNIQUES - Pour l'ensemble des matériaux mis en œuvre

*** Normes françaises N.F.**

- NF P 06.001 et 06.004 : Charges d'exploitation des bâtiments
- NF P 15.300 et 15.301 : Liants hydrauliques
- NF P 18.000 et la suite : Bétons
- NF P 41.201 : Evacuation des eaux
- NF EN 206-1 : Classes d'exposition des bétons

*** Eurocodes :**

- **Eurocode 0** : Bases de calcul des structures
- **Eurocode 1** : Actions sur les structures dont feu, neige et vent
- **Eurocode 2** : Structure en béton
- **Eurocode 6** : Ouvrages en maçonnerie
- **Eurocode 8** : conception et dimensionnement des structures pour leur résistance aux séismes

et toute autre document complétant et / ou modifiant la liste ci-avant.

*** Tolérance d'exécution**

D'une manière générale, l'Entrepreneur du présent lot devra tenir compte des variations dimensionnelles et formelles de la structure dans les limites fixées par la norme N.F.P.01-101, étant précisé par ailleurs, que les différents corps d'état devront tenir compte des écarts suivants :

- Largeur entre les murs.....+ ou - 5 mm
- Epaisseur des murs.....+ ou - 2.5 mm
- Hauteur entre dalles, ainsi qu'entre appuis des pièces de menuiserie et dalles.....0 à + 10 mm
- Flèches et contre-flèches.....2/1000
- Flèches mesurées sur une règle de 2 m.....5 mm
- Faux-niveaux.....1.5/1000

NOTA : L'auto-contrôle des bétons sera à prévoir par l'entreprise:

Constitution d'éprouvettes pour mesurer la résistance caractéristique du béton à la compression à 7 et à 28 jours.

0 4

REGLEMENTATIONS DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 4/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est à dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité[1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.
- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

0 5

GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à la mise en œuvre, ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû tous les travaux et annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Les matériels, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois qui devront être évacués à une Décharge Spécialisée.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 5/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

38660 LE TOUVET**Tél : 04 76 98 90 38****Email : info@abc-archi.fr**

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif.

0 6**CONTENU DU PRIX**

Ainsi qu'il est dit au C.C.A.P., l'Entrepreneur reconnaît qu'il a pris parfaite connaissance des lieux, des pièces du dossier et qu'il s'est rendu compte de toutes sujétions ou difficultés du travail. Il devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage. Pour cela, le quantitatif joint en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés. Mais ce devis n'a aucun caractère d'engagement vis à vis de :

La société SOLIHA Auvergne Rhône-Alpes, Maître de l'Ouvrage,

et seul le prix qui ressortira du DPGF porté dans l'Acte d'engagement sera contractuel.

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application, pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent C.C.T.P. En outre, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du quantitatif. Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers et bénéfice à la date de remise des prix.

0 7**ETAT DES LIEUX**

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de la construction, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement.

Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 6/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

0 8 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

0 9 NOTE THERMIQUE

La performance thermique des bâtiments devra être optimale et notamment respecter les points suivants :

- une isolation thermique renforcée, qui devra être conforme ou équivalente aux prescriptions de conception
- la mise en place de doubles vitrages performants spécifiques (traitement avec Sg particulier)
- une attention particulière sur les détails de liaison de parois, afin de limiter au maximum les ponts thermiques
- une rigueur sur la gestion de l'étanchéité à l'air

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la qualité absolument parfaite qui sera exigée par le Maître d'Oeuvre, pour l'étanchéité à l'eau et à l'air.

0 10 DROIT DES TIERS - CONSTAT D'HUISSIER

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer la protection des propriétés et ouvrages voisins. Notamment, il fera procéder avant tout commencement des travaux à l'établissement d'un ETAT DES LIEUX par un Huissier de Justice agréé par le Maître de l'Ouvrage. Les frais afférents sont à la charge du présent lot.

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

O 11 REPERE DE NIVEAUX

L'Entrepreneur devra réaliser des repères fixes utiles pour tous les corps de métier, implantés à 1.00 m au-dessus du sol fini des niveaux considérés. Il devra également le trait de niveau correspondant sur tous les parements autres que ceux devant rester bruts de décoffrage.

O 12 LIMITES DES PRESTATIONS

Les prestations du présent lot comprennent toutes les fournitures et tous les travaux nécessaires au parfait achèvement des ouvrages, selon les règles de l'art, propres au lot GROS ŒUVRE.

* En général :

- La fourniture, le transport à pied d'œuvre et la mise en œuvre de tous les matériaux nécessaires à la réalisation des installations projetées.
 - L'amenée, l'établissement, le repliement et l'enlèvement de tous les appareils, engins et échafaudages nécessaires à la réalisation des installations.
 - Les frais de location, d'entretien, de réparation, d'assurance de ce matériel.
 - La main d'œuvre générale.
 - Les dépenses d'énergie et de matières consommables.
 - Les frais généraux : impôts, taxes, redevances, indemnités, cotisations, organisme de Sécurité,
 - La protection et la sécurité des ouvriers du chantier pendant la durée des travaux et la fourniture du matériel nécessaire, conformément aux règlements en vigueur.
 - La main d'œuvre, les matières et appareils nécessaires à la réalisation des essais.
 - L'enlèvement des gravois et leur évacuation.
 - La remise en état des lieux.
 - Les plans, schémas et documents d'exploitation des ouvrages exécutés.
 - Le maintien en bon état et en bon fonctionnement des travaux, matériels et installations pendant la durée du chantier T.C.E.
 - Les démarches, autorisations et frais de branchements provisoires d'eaux, d'électricité et raccordements éventuels des évacuations pour les besoins du chantier.
 - Les démarches, formalités, autorisations d'occupation temporaire du domaine public devront être obtenues auprès des services techniques de la Ville.
- Les frais et taxes dus à ce titre seront compris dans les prix de l'entreprise.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 8/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 13 PROTECTION DES OUVRAGES

Le titulaire du présent lot devra la protection des ouvrages existants et neufs pendant des travaux de démolition, construction, nettoyage de façade par sablage, eau..et divers travaux.

En fin d'intervention, les ouvrages protégés seront nettoyés.

Si cette clause n'est pas observée, tous les bris, rayures et autres dégradations seront à la charge du présent lot.

0 14 PROTECTION DES TRAVAILLEURS

L'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes les protections de chutes et platelage de travail adaptés à la configuration du chantier.

Egalement tous les moyens de levage devront être installés par l'entrepreneur du présent lot.

Pour l'ensemble de ses prestations, l'entrepreneur devra obligatoirement se référer au PLAN GENERAL de COORDINATION S.P.S.

0 15 RESERVATIONS - PIECES A INCORPORER

L'entrepreneur du présent lot doit les réservations nécessaires pour la réalisation de ses prestations et celles des autres corps d'état (menuiseries, canalisations, fourreaux, engravures, etc...), si elles lui sont demandées pendant le délai de préparation.

Les pièces à incorporer et leur mise en place dans les coffrages sont à la charge des lots intéressés.

0 16 REBOUCHAGE DES TROUS ET TREMIES

Les rebouchages des trous et trémies dans les murs et les dalles sont à la charge des lots qui les ont demandés.

0 17 INSTALLATION DE CHANTIER

L'Entrepreneur du présent lot sera tenu de présenter un plan d'installation de chantier, qui tiendra compte également des besoins des autres corps d'état.

Ce plan portera l'indication du stockage des matériaux et matériel T.C.E. et de la zone de tri sélectif et d'évacuation des déchets de chantier. et

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 9/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

les aménagements nécessaires pour l'hygiène et la sécurité sur le chantier.
Les dispositions relatives à cette installation de chantier et les frais afférents sont définis dans le Plan Général de Coordination.

0 18 BRANCHEMENTS

Voir Plan Général de Coordination.

0 19 IMPLANTATION DES OUVRAGES

Elle sera à la charge du présent lot et faite par le Géomètre agréé par le Maître d'Ouvrage à partir du plan de masse, des plans d'implantation et des repères existants, tant en plan qu'en niveau.

Les repères secondaires d'implantation seront établis par l'Entrepreneur du présent lot, en dehors de l'emprise de ceux-ci, et ne seront enlevés que sur ordre du Maître d'Ouvrage.

Ce piquetage et ces implantations seront soumis au Maître d'Ouvrage et à l'Architecte pour approbation.

0 20 SUJETIONS PARTICULIERES

A la charge du présent lot les sujétions particulières définies dans le Plan Général de Coordination telles que (liste non exhaustive) :

- Accès aux chantier
- Clôtures de chantier et portails d'accès
- Protections
- Evacuation des déchets de chantier triés, sauf charte de chantier spécifique
- Evacuation des eaux de chantier
- Installations d'hygiène et de salubrité
- Stockage des matériaux
- Etc...

0 21 PANNEAU DE CHANTIER

L'Entrepreneur devra la fourniture et la pose d'un panneau de chantier, suivant modèle défini par le Maître de l'Ouvrage, sur lequel devront être indiqués les noms et adresses du Maître de l'Ouvrage, de l'Architecte, de l'Economiste, des Bureaux d'Etudes, du Bureau de Contrôle, du Coordonnateur SPS et de toutes les Entreprises, ainsi que les numéros et date du permis de construire.

La dépense du panneau de chantier est à la charge du présent lot.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 10/26

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 22 CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES ET SANITAIRES DES MATERIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION*** Béton :**

- Les bétons de propreté, de blocage et de faible résistance seront, de préférence, réalisés au moyen d'agréats de récupération provenant de démolitions
- Les granulats utilisés dans la fabrication du béton ne proviendront pas de lits principaux de rivières. La provenance des granulats est à justifier
- L'utilisation du polystyrène pour les réservations n'est pas autorisée. Privilégier le bois
- L'huile de décoffrage sera 100% végétale, 60% biodégradable et contiendra moins de 2,5% de produits dangereux. Elle aura la classification SYNAD PUR VEGETAL.
- La teneur en chrome hexavalent des ciments utilisés sera précisée.
- Les produits contiendront moins de 2,5 % de produits classés Xn au sens de la directive européenne 97/69/CE.

*** Isolants :**

- Isolants à base de laine minérale disposant de la certification EUCB : conformité avec la note Q du règlement (CE) - Produits exonérés du classement cancérogène et du risque R38.
- Les isolants polystyrènes seront découpés uniquement avec des découpeurs thermiques. Un big-bag du fournisseur de l'isolant sera mis à disposition proche de la zone de découpe afin d'éviter la dispersion les chutes

0 23 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entrepreneur doit son D.O.E. en 1 dossier informatique comprenant (le cas échéant) :

- Documentation sur les matériels et matériaux installés (références, coloris, localisation, notices techniques)
 - Notice de fonctionnement et d'entretien
 - Conseils d'utilisation et d'exploitation
 - Plans en dwg
 - Essais (coprec ou autre) éventuels à transmettre au Maître d'Œuvre au plus tard le jour de la réception.
- Toutes ces prestations sont incluses dans le prix.

0 24 CONTROLE TECHNIQUE

En attente de la désignation d'un Bureau de Contrôle par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 11/26

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 25

COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

La présente opération est soumise à la réglementation concernant
l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994
- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

En attente de la désignation d'un Coordonnateur de Sécurité et de
Protection de la Santé par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 12/26

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

1 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
 - . Plans de situation
 - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
 - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
 - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
 - . logement Sud-Est = Logement 1
 - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
 - . logement Sud-Est = Logement 3
 - . logement Sud-Ouest = Logement 4
 - . logement Nord-Ouest = Logement 5

1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE**1.1 1 Perméabilité à l'air de l'enveloppe**

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Dans le cadre du projet, des mesures en cours et en fin de chantier permettront de vérifier l'objectif fixé :

Indice de perméabilité à l'air sous 4 Pa : $Q_4 \leq 1,00$

$m^3/h.m^2$ surface déperditive

Ces tests pris en charge par le Maître d'Ouvrage seront réalisés à différents moments du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau/ hors d'air et avant finitions intérieures...) sur tout ou partie du bâtiment.

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble du

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 13/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

bâtiment concerné (pas uniquement dans la zone testée).

Initialement à la charge du Maître d'Ouvrage, ces tests seront cependant refaits à la charge des entreprises en cas d'échec.

Les entreprises s'engagent donc sur l'atteinte de cette performance, aux respects des mises en œuvre adaptées et à la réalisation de l'ensemble des reprises si nécessaire après les tests et détections de fuites associées.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 14/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.2 TRI SELECTIF

1.2 1 Tri sélectif des déchets de chantier

La gestion des déchets de construction se fera en limitant les déchets à la source et en organisant le tri des rebuts sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assurer, au jour le jour, le tri de ses déchets et les amener dans une Décharge Spécialisée.

Le brûlage des emballages, déchets de matériaux ou tout autres matières, y compris végétales, est strictement interdit.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 15/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.3 HONORAIRES ET FRAIS DIVERS

L'étude de structure sera obligatoirement réalisée par un Ingénieur spécialiste ou par le bureau d'études de l'entreprise, au choix de l'Entrepreneur et agréé par le Maître d'Ouvrage, qui informera ou confirmera, selon son propre jugement, les indications du présent document, qui n'est remis qu'à titre indicatif.

Les frais d'étude afférents sont à la charge du présent lot.

1.3 1 **Études de synthèse d'exécution entreprise**

Études d'exécution, comprenant documents d'exécution et de chantier (plans, plans de calepinage, détails, notes de calcul, fiches techniques, PV, échantillons, essais de teinte, etc...) avec diffusion en 2 exemplaires au Maître d'Œuvre et 1 exemplaire au Bureau de Contrôle Technique pour visa BPE.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 16/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.4 DEMOLITIONS**1.4 1 DEMOLITION MUR BETON**

Travaux comprenant :

- Sciage soigné des murs béton au droit des murs et planchers conservés.
- Démolition des murs en petites parties et reprise de la maçonnerie au droit des démolitions.
- Protection des aciers coupés après passivation.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - Au m² pour l'ensemble* RDC :

Mur longitudinal (partie côté façade Nord-Ouest)

1.4 2 DEMOLITION PLANCHER BETON

Travaux comprenant :

- Sciage soigné de la dalle béton au droit des murs conservés.
- Démolition de la dalle en petites parties et reprise de la maçonnerie au droit des démolitions.
- Protection des aciers coupés après passivation.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - Au m² pour l'ensemble* RDC :Sur cave Sous-sol
Local angle Nord* R+1 :

Local angle Nord

1.4 3 DEPOSE PLAFONDS

Travaux comprenant :

- Dépose des plafonds, compris ossatures et accessoires de fixations.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - Au m² pour l'ensemble* RDC :

2 locaux angle Ouest

* R+1 :

Local angle Sud

1.4 4 DEMOLITION ESCALIER BETON EXTERIEUR

Travaux comprenant :

- Dépose de l'ensemble de l'escalier béton : marches, limons, palier, poteaux et garde-corps métallique
Compris descellement avec soin des pièces scellées dans l'existant conservé.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - Au forfait pour l'ensemble

* Façade Nord-Ouest

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 17/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
1.4 5	DEPOSE D'ESCALIERS BOIS Travaux comprenant : - Dépose de l'ensemble de l'escalier, pour marches et contres-marches en bois, compris garde-corps Compris descellement avec soin des pièces scellées dans l'existant conservé. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. MM - Au forfait pour l'ensemble	* Escalier central 1/2 tour entre RDC et R+1 * Escalier droit entre RDC et R+1 (angle Nord)
1.4 6	DEMOLITION ESTRADÉ BOIS Travaux comprenant : - Dépose de l'ensemble de l'estrade, ainsi que les parois en fond et en retombée Compris descellement avec soin des pièces scellées dans l'existant conservé. - Reprise au niveau du plancher bois et toutes sujétions de raccord à l'existant. MM - Au forfait pour l'ensemble	* <u>R+1</u> : Local angle Ouest
1.4 7	DEMOLITION CLOISONS Travaux comprenant : - Démolition de cloisons en placoplâtre, carreaux de plâtre, briques, compris dépose des blocs-portes incorporés et des plinthes. - Sciage à la disqueuse au droit des parties conservées. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. MM - Au m ² pour l'ensemble	* Ensemble des cloisons
1.4 8	DEMOLITION CARRELAGE Travaux comprenant : - Démolition de l'ensemble des sols en carrelage, compris mortier de pose. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. MM - Au m ² pour l'ensemble	* <u>RDC</u> : Entrée façade Nord-Est Couloir central Entrée façade Sud-Ouest Salle d'eau * <u>R+1</u> : Salle d'eau

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 18/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
1.4 9	DEPOSE DE PLINTHES CARRELAGE Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Dépose soignée des plinthes carrelage sur murs et cloisons conservés. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. - Rebouchage des trous sur les murs conservés avec raccord d'enduit au mortier frotté fin ou au plâtre. MM - Au ml pour l'ensemble	* <u>RDC</u> : Salle d'eau
1.4 10	DEPOSE FAIENCES Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Démolition soignée sur cloisons conservées de l'ensemble des faïences, compris mortier de pose. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. MM - Au m ² pour l'ensemble	* Ensemble des faïences
1.4 11	DEPOSE DE SOLS SOUPLES COLLES Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Arrachage des sols collés, compris raclage de la sous-couche et de l'enduit de ragréage si nécessaire. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. MM - Au m ² pour l'ensemble	* Ensemble des sols souples
1.4 12	DEPOSE DE PLINTHES BOIS Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Dépose soignée des plinthes bois sur murs et cloisons conservés. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. MM - Au ml pour l'ensemble	* <u>RDC</u> : Ensemble des locaux (sauf Salle d'eau) * <u>R+1</u> : Ensemble des locaux (sauf Estrade)
1.4 13	DEPOSE DE BLOCS-PORTES Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Dépose des blocs-portes dans cloisons existantes ou murs, compris tous les accessoires. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. 	* Ensemble des portes dans murs en pierre

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 19/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- Rebouchage soigneux des scellements de fixation des huisseries.
- Remise en état des feuillures si nécessaire

MM - A l'unité pour l'ensemble

1.4 14 DEPOSE DES MENUISERIES EXTERIEURES

* Ensemble des menuiseries extérieures

Travaux comprenant :

- Dépose des fenêtres, portes-fenêtres ou portes vitrées se trouvant dans les murs, compris tous les accessoires.
- Dépose soignée des lisses sur certaines fenêtres, compris descellement de toutes pièces de fixation.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.
- Rebouchage soigneux des trous de fixation dans les murs conservés.
- Remise en état des feuillures pour recevoir de nouvelles menuiseries
- Sera compris dans cette prestation, toutes sujétions de fermeture provisoire, compris dépose lors de la mise en place de nouvelles menuiseries

Fermeture provisoire pour sécurité du chantier au RDC

MM - A l'unité pour l'ensemble

1.4 15 DEPOSE DES CHEMINEES

* Ensemble des cheminées à l'intérieur du bâtiment

Travaux comprenant :

- Démolition de l'ensemble des foyers, conduits et manteaux existants et rebouchage des trémies des conduits en béton.
- Compris souches en toiture.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - A l'unité pour l'ensemble

1.4 16 DEBARRASSAGE DES LOCAUX

* Combles

Travaux comprenant :

- Enlèvement de l'isolation au sol (sur une partie du local)
- Enlèvement de l'ensemble du mobilier, des matériaux et objets divers.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - Forfait pour l'ensemble

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 20/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
1.4 17	DEPOSE INSTALLATIONS ELECTRIQUE ET SANITAIRE Travaux comprenant : - Dépose et évacuation de l'ensemble des installations électrique et sanitaire du bâtiment MM - Au forfait pour l'ensemble	* Ensemble des installations électriques * Ensemble des installations sanitaires
1.4 18	DEPOSE APPAREILS SANITAIRES Travaux comprenant : - Dépose et évacuation de l'ensemble des appareils sanitaires du bâtiment MM - Au forfait pour l'ensemble	* Ensemble des appareils sanitaires

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 21/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.5 TRAVAUX EN SOUS-OEUVRE

Travaux en sous-œuvre comprenant les étaitements, les liaisonnements avec les maçonneries existantes, la fourniture, la mise en place d'armatures liaisonnées.

Le coffrage et le coulage de linteaux en béton armé servant d'enrobage aux poutres métalliques, la confection de jambages des ouvertures en béton armé ou en mortier grillagé suivant le cas.

Raccords d'enduit avec les ouvrages existant.

Compris également toutes sujétions d'exécution en sous-œuvre dans embarras d'étais.

1.5.1 OUVERTURES A CRÉER DANS MURS EN PIERRES

Travaux en sous-œuvre comprenant :

- Etalement des planchers et des murs conservés, si nécessaire.
- Démolition de murs en pierres de 0,56 m d'épaisseur, en plusieurs phases.
- Réalisation d'un linteau BA, compris aciers et coffrage.
- Réalisation de renfort BA suivant plan de structure, compris ancrage de

HA scellé à la résine

Arase de la dalle au niveau du seuil en béton soigneusement taloché.

- Armatures HA à prévoir suivant BE structure
- Finition de l'ensemble prêt à peindre ou à enduire.
- Roulage et évacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - A l'unité par ensemble suivant dimensions

1.5.1 1 De 3,13 x ht 2,70 x ép. 0,56 m* R+1 :

Dans futur logement
Sud-Ouest (logement 4)

1.5.2 REBOUCHAGE DE TREMIES EXISTANTES

Travaux comprenant :

- Dépoussiérage et passivation des aciers
- Remplissage de la trémie par mortier de ciment, compris aciers si nécessaire et coffrage de sous-face

MM - A l'unité par ensemble

1.5.2 1 Rebouchage trémie 7,57 x 1,30 m environ

* Trémie escalier angle
Nord

1.5.3 CREATION DE TREMIE EN PLANCHER BOIS

Travaux comprenant :

- Etalement des solives
 - Découpe du plancher et des solives
 - Fourniture et mise en œuvre de profilés métalliques en HEA 180 et IPE 180 scellés dans les empochements des murs de façades
- Compris calage et rebouchage soigné sur murs.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 22/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Les profilés sont traités avec une peinture anti-rouille

MM - Au forfait pour l'ensemble

1.5.3 1 Création trémie en plancher bois

Dim. 2,87 x 2,60 m à partir d'une trémie dim. 3,35 x 2,65 m

* R+1 :

Escalier central 1/2 tour

1.5.4 CAROTTAGES

Carottages dans les dalles ou dans les murs béton et évacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. Les emplacements et diamètres devront être validés avant exécution par l'entrepreneur des lots concernés.

MM - A l'unité par diamètre

1.5.4 1 Carottages ø 100

* Passage canalisations et gaines

1.5.4 2 Carottages ø 125

* Passage canalisations et gaines

1.5.4 3 Carottages 155 200

* Passage canalisations et gaines

1.5.5 RENFORCEMENT EN SOUS-ŒUVRE

Mise en place sous le plancher haut de renforts à l'aplomb des parois démolies, compris ancrage dans murs extérieurs et/ou dans murs intérieurs et poutres béton

MM - Au ml

1.5.5 1 Sur parois démolies

* RDC :

A l'aplomb des cloisons démolies

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.6 STRUCTURE

1.6.1 PLANCHERS BETON

1.6.1.1 Planchers béton

Dalles pleines en béton armé dosé à 350 kg/m³.

Coffrage CTBX avec ragréage de la sous-face, finition brut (compté dans œuvre).

Coffrage de rives sur trémies et en périphérie.

Finition du dessus pour recevoir un sol collé.

Les chaînages sont comptés avec les dalles, pour béton et coffrage.

Isolation par panneaux type FIBRASTYROC ép. 150 mm - R = 4,30 m².K/W -

Mise en œuvre en fond de coffrage.

Armatures TS et HA nécessaires

Compris scellements à la résine de HA 12, L = 0,30 m, e = 0,30 m, pour ancrage dans les murs existants.

MM - Au m³, m² et ml (hors œuvre)

1.6.1.1 1 Béton + aciers + coffrage

* RDC :

Plancher sur cave Sous-sol

1.6.1.1 2 Finition pour recevoir un sol collé

* RDC :

Plancher sur cave Sous-sol

1.6.1.1 3 Saignées périphériques et ancrages

* RDC :

Plancher sur cave Sous-sol

1.6.1.1 4 Isolation sous dalle FIBRASTYROC 150 mm

* RDC :

Plancher sur cave Sous-sol

Panneaux composite en laine de bois composé d'une âme en laine de roche et de deux parement de 5 et 10 mm en fibres longues de bois résineux sélectionnés, minéralisées et enrobées de ciment blanc en finition standard.

Epaisseur : 150 mm - Rmini = 4,30 m².K/W

Pose en fond de coffrage bord à bord et joints décalés des panneaux, face Fibralth vers l'extérieur, compris bande adhésive sur les joints de panneaux en face supérieure et fixations par agrafes noyées dans le béton de la dalle

MM - Au m²

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 24/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.6.2 DALLAGE SUR TERRE

Travaux comprenant :

- Lit de sable
- Voile polyane, densité 200 gr/m².
- Béton de forme au mortier à 300 kg/m³. Epaisseur du dallage : 0,10 m.
- Armatures TS nécessaires.
- Finition pour recevoir un sol collé.

MM - Suivant détails ci-après

1.6.2 1 Lit de sable + polyane + béton ép. 0,10 m* RDC :

2 locaux angle Ouest

1.6.2 2 Aciers TS* RDC :

2 locaux angle Ouest

1.6.2 3 Finition pour recevoir un sol collé* RDC :

2 locaux angle Ouest

1.6.3 ESCALIER INTERIEUR

Escalier sur paillasse béton armé pour marches et contre-marches.

Coffrage sous-face et limon CTBX avec ragréage.

Finition lissée avec nez tiré au fer et contre-marche lissée pour recevoir un sol collé

Armatures HA et TS nécessaires

MM - Au ml de nez de marche

1.6.3 1 Marches d'escalier

* Escalier central entre RDC et R+1

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 25/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.7 TRAVAUX DIVERS**1.7.1 ISOLATION PROJETEE COUPE- FEU****1.7.1 1 Isolation coupe-feu 1 h sous plancher**

Travaux comprenant :

- Préparation du support : plafond placo existant sous plancher bois
- Pose de panneaux en métal déployé, type NERGALTO NG1 de chez PROMAT, ou produit équivalent, fixés sous le plafond existant aux solives du plancher bois
- Mise en œuvre par projection d'un complexe isolation thermique et ignifuge en fibres minérales, type PROMASPRAY P300 de chez PROMAT, ou techniquement équivalent
- Finition soigneusement talochée
- Epaisseur mini : 24 mm (degré coupe-feu : 1 heure)

REMARQUE IMPORTANTE :

L'entreprise devra joindre à son offre la marque du produit employé, la Notice Technique et l'Avis Technique du C.S.T.B.

MM - Au m² pour l'ensemble

* RDC :

En plafond de l'ensemble des locaux

* R+1 :

En plafond de l'ensemble des locaux

1.7.2 REPRISE FEUILLURES MENUISERIES EXTERIEURES

Travaux comprenant :

- Rebouchage des trous après dépose des menuiseries (Anciens scellements)
- Reprise soignée des feuillures pour réaliser une surface d'appui parfaitement plane

MM - Au ml

1.7.2 1 Reprise feuillures

* Ensemble des menuiseries extérieures

1.7.3 REPRISE SEUILS ET APPUIS

Travaux comprenant :

- Rebouchage des trous dans les appuis de fenêtres et dans les seuils des portes et portes-fenêtres après dépose des menuiseries (anciens scellements ou éléments type ailettes)
- Finition de surface soignée

MM - Au ml

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 01 - DEMOLITION - MACONNERIE

PAGE 26/26

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
1.7.3 1	Reprise seuils et appuis Rebouchage des trous dans les appuis de fenêtres et dans les seuils des portes et portes-fenêtres après dépose des menuiseries (anciens scellements ou éléments type ailettes) Finition de surface soignée MM - Au ml	* Ensemble des menuiseries extérieures
1.7.3 2	Reprise partie débordante appuis Reprise des cassures, trous et fissures présents sur les débords d'appuis de fenêtres par enduit ciment, compris toutes sujétions de mise en œuvre MM - Au ml	* Ensemble des fenêtres
1.7.4	<u>SAIGNEES DANS DALLAGE</u> Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Sciage soigné du dallage existant. - Saignée pour passage des canalisations de plomberie - Evacuation des gravois vers une Décharge Spécialisée - Réfection du dallage en raccord avec l'existant. MM - Au ml	
1.7.4 1	Sciage et évacuation des gravois	* RDC