

COMMUNE DE ST ALBIN-DE-VAULSERRE - ISERE

REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN
HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

MAITRE DE L'OUVRAGE
SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes
85 avenue Maréchal de Saxe
69003 LYON

* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES *

(C.C.T.P.) - PHASE D.C.E.

03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

BAL ECONOMISTE
1 avenue Pierre de la Gontrie
73800 MONTMELIAN
Tél : 04 79 84 22 68
Email : contact@bal-economiste.fr

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Sommaire

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES	2
1 DESCRIPTIF GENERAL	10
2 DESCRIPTIF PARTICULIER	13
2.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE	13
2.2 TRI SELECTIF	14
2.3 BLOC-PORTE D'ENTREE	14
2.4 FENETRES	15
2.5 PORTES-FENETRES	17
2.6 GRILLES D'ENTREE D'AIR	18
2.7 GARDE-CORPS FENÊTRES	18
2.8 VOLETS BOIS	18
2.9 REVISION DES VOLETS BOIS EXISTANTS	19

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 2/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES**0 1 RAPPELS**

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières fait référence aux :

- * Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux
- * Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour
- * Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc... en vigueur à la date de l'appel d'offres.

0 2 CONCEPTION ET DIRECTION DES TRAVAUX

Le projet et les plans d'exécution Architecte, ainsi que la Direction des travaux, sont assurés par :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

0 3 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc..., qui régissent la construction du présent bâtiment, en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous :

- DTU N° 34.4 - Concernant la mise en œuvre des fermetures et stores
- DTU N° 36.5 - Applicable aux ouvrages de menuiseries bois
- DTU N° 39.1-39.4 - Applicable aux ouvrages de vitrerie - miroiterie
- RT 2005 & RT 2012 - Définissant les calculs de déperditions.
- REGLES N.V. 65 eurocode 1 - Définissant les effets de la neige et du vent
- N.F.EN ISO I2543 et prEN 14449 - Verre dans la construction -

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 3/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Verre feuilleté et verre feuilleté de sécurité

- N.F.B. 32.002 - 003 - 500 - Vitrage étiré, glaces, verres de sécurité

- N.F.P. 78.303 - 304 - Verre trempé, verre feuilleté

- N.F.P. 24.351 - Protection contre la corrosion

- Recommandations professionnelles S.N.J.F. (mastics, joints)

- Recommandations professionnelles Fédération Nationale des Entreprises de Miroiterie - Vitrerie

et tout autre document complétant et / ou modifiant la liste ci-avant

0 4 REGLEMENTATIONS DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est à dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité [1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.

- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

0 5 GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à la mise en œuvre, ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû tous les travaux et annexes nécessaires à la parfaite

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 4/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

tenue et finition des ouvrages.

Les matériels, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois, qui devront être évacués à une Décharge Spécialisée.

NOTA : L'entrepreneur du présent lot devra un nettoyage soigné de l'ensemble des menuiseries (profilés et vitrages) en fin de chantier et avant la réception des travaux.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à :

ARCHITECTURE B.C.

rue des Corvées

38660 LE TOUVET

Tél : 04 76 98 90 38

Email : info@abc-archi.fr

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Suivant le DTU 36.1, les tolérances de réglage et de planitude sont de 4 mm maximum sur la verticalité et l'horizontalité.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif

Les menuiseries devront être parfaitement ajustées, leurs surfaces finement poncées, les arêtes ou moulures bien nettes. Les travaux de menuiserie comprennent tous les assemblages, coupes, vis, entailles ou façonnages qui sont nécessaires

L'entreprise devra les protections demandées par le Maître d'Oeuvre : Fermetures provisoires, condamnations de vantaux, etc... Notamment, les seuils des portes fenêtres devront être protégés pendant toute la durée du chantier. Les menuiseries abîmées seront refusées et remplacées.

L'enlèvement des protections en fin de travaux (à la demande du Maître d'Oeuvre) sera à la charge de l'entrepreneur.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 5/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 6 CONTENU DU PRIX

Ainsi qu'il est dit au C.C.A.P., l'Entrepreneur reconnaît qu'il a pris parfaite connaissance des lieux, des pièces du dossier et qu'il s'est rendu compte de toutes sujétions et difficultés du travail. Il devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage. Pour cela, le quantitatif joint en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés. Mais ce devis n'a aucun caractère d'engagement vis à vis de :

La société SOLIHA Auvergne Rhône-Alpes, Maître de l'Ouvrage,

et seul le prix qui ressortira du DPGF porté dans l'Acte d'Engagement sera contractuel.

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application, pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent C.C.T.P. En outre, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du quantitatif. Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers et bénéfice à la date de remise des prix.

0 7 ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de la construction, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement.

Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

0 8 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 6/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

0 9 NOTE THERMIQUE

La performance thermique des bâtiments devra être optimale et notamment respecter les points suivants :

- une isolation thermique renforcée, qui devra être conforme ou équivalente aux prescriptions de conception
- la mise en place de doubles vitrages performants spécifiques (traitement avec Sg particulier)
- une attention particulière sur les détails de liaison de parois, afin de limiter au maximum les ponts thermiques
- une rigueur sur la gestion de l'étanchéité à l'air

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la qualité absolument parfaite qui sera exigée par le Maître d'Oeuvre, pour l'étanchéité à l'eau et à l'air.

0 10 ECHANTILLONS

Sont inclus dans le forfait, la fourniture et présentation des échantillons nécessaires à la bonne appréciation de l'ensemble des produits.

En cours de chantier, l'entreprise devra fournir à chaque demande du Maître d'Oeuvre tous les renseignements ou échantillons qui lui seront réclamés.

Un panneau de quincaillerie avec références et marques sera soumis à l'approbation du Maître d'Oeuvre.

0 11 PLANS - RESERVATIONS

Les plans et détails de chantier sont à la charge du présent lot et devront être soumis pour acceptation à la Maîtrise d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle.

Ces plans devront être réalisés pendant la période de préparation.

Aucune fabrication ne devra être réalisée sans l'accord de la Maîtrise d'Oeuvre et du Bureau de Contrôle.

L'Entreprise devra en outre fournir les plans de réservation de toutes les huisseries incorporées dans les voiles BA sous peine de rectifier à sa charge les piquages ou rebouchages nécessaires.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 7/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Les percements, calfeutrements et rebouchages après exécution de ses travaux restent à la charge du présent lot.

Avant commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports notamment ceux du lot Gros Œuvre et du lot Cloisons - Doublages - Plafonds.

Il aura également à sa charge de définir le profil des seuils maçonnés ou des appuis qu'il jugera bon de faire réaliser pour l'exécution de ses menuiseries.

Toute exécution non précédée de remarques, signifiera que les supports sont acceptés sans réserve par l'entrepreneur du présent lot.

0 12 QUALITE ET NATURE DES BOIS

Les bois seront secs, étuvés et ne devront pas présenter de fissurations, gauchissements, ou autres défauts. Ils auront reçu un traitement fongicide, insecticide, et anticryptogamique.

Un certificat de traitement sera remis au Maître d'Oeuvre dans la période de préparation. Les bois seront principalement de provenance local.

0 13 EPAISSEURS ET NATURE DES VITRAGES

L'entreprise devra, sous sa propre responsabilité, définir les épaisseurs des vitrages en fonction des dimensions et vérifier la conformité des vitrages de sécurité en fonction de leurs emplacements, destination, etc...

Toutes les mises en conformité des épaisseurs et nature des vitrages seront dues sans aucune indemnité.

0 14 SIGNALISATION ET PROTECTION DES VITRAGES

Le titulaire du présent lot devra la matérialisation et la protection de ses vitrages dès leur pose et le nettoyage des volumes en fin de chantier.

Si cette clause n'est pas observée, tous les bris et rayures seront à la charge du présent lot.

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 15 CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES ET SANITAIRES DES MATERIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION

* L'étiquetage des produits verriers sera laissé en place jusqu'à la réception des ouvrages

* Origine des bois :

- La provenance des bois sera justifiée par la production d'un label garantissant que les bois proviennent d'exploitations durablement gérées (Label FSC ou PEFC). Bois exotique pros crit.

- Les panneaux à base de bois utilisés et les poutres lamellées collées devront répondre au marquage E1 (faible émissivité en formaldéhyde) ou aux classes d'émission les moins contaminantes :

- Les panneaux de contreplaqué de classe A selon la Norme NF EN 804
- Les panneaux de particules de classe 1 selon la NF EN 312
- Les panneaux de fibres de classe A selon la NF EN 622-1.

* Produits de traitements du bois :

- Préférer des essences naturellement durables pour la classe de risque qui, par la conception même du bâtiment, ne nécessitent pas de produits de traitement du bois, et auront ainsi une bonne recyclabilité,

- Dans la mesure où un traitement est effectivement nécessaire, les produits certifiés CTB-P+ seront exigés.

- Les traitements du bois à base de créosote ou de Penta-Chloro-Phénol (PCP) sont pros crits. Le traitement CCA est interdit.

* Produits de finition :

- Exigence de peintures, lasures ou vernis labellisés Ecolabel européen, Ange Bleu, Nature plus ou cygne blanc

- Exigence de peintures « sans solvants » de types alkydes en émulsion contenant moins de 15 grammes de COV par litre de produit.

- L'ensemble des produits de traitement et de finition intérieure contiendront moins de 2,5% de produits dangereux (justification par fiche de données de sécurité)

0 16 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entrepreneur doit son D.O.E. en 1 dossier informatique comprenant (le cas échéant) :

- Documentation sur les matériels et matériaux installés (références, coloris, localisation, notices techniques)
- Notice de fonctionnement et d'entretien
- Conseils d'utilisation et d'exploitation
- Plans en dwg

- Essais (coprec ou autre) éventuels à transmettre au Maître d'Œuvre au plus tard le jour de la réception.

Toutes ces prestations sont incluses dans le prix.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 9/19

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 17 CONTROLE TECHNIQUE

En attente de la désignation d'un Bureau de Contrôle par le Maître d'Ouvrage

0 18 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

La présente opération est soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994
- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

En attente de la désignation d'un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 10/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1 DESCRIPTIF GENERAL

1 1 DESCRIPTIF GENERAL

Toutes les menuiseries extérieures seront en **Pin non abouté contrecollé**, qualité livré lasuré d'usine garanti 10 ans, classe 3, avec pré-traitement anticryptogamique et répondront aux normes de menuiseries de classe d'étanchéité A*2E*4V*A2. L'Entrepreneur devra fournir les procès-verbaux d'essai de classement de ses menuiseries.

Feuillures de type auto-drainant pour double vitrage et d'une lame d'air (Argon) de 16 mm (4/16/4), pour atteindre :

$$. U_w \leq 1,50 \text{ W/m}^2.K$$

$$. U_g \leq 1,20 \text{ W/m}^2.K$$

$$. S_g = 0,65$$

$$. T_L = 0,82$$

A charge du présent lot, parclozes de même essence que les menuiseries et coupes d'onglet dans les angles. Les eaux de condensation devront impérativement être rejetées vers l'extérieur.

Les vitrages isolants bénéficieront de la certification CEKAL.

La pose des menuiseries se fera tel qu'indiqué sur les plans et détails Architecte.

Les dormants à prévoir auront des profils à recouvrement, épaisseur 68 mm avec jet d'eau embrevé. Les happes, trous, scellements ou les vis chevillées sont à la charge du Menuisier. Les sections des bois ne pourront varier de plus de 2 mm par rapport aux sections de l'étude d'avant projet. Les dormants seront dimensionnés de façon à recevoir l'isolation extérieure de 50 mm d'épaisseur, en retour sur les tableaux des menuiseries.

Les seuils seront conformes aux normes P.M.R.

En parement intérieur, les dormants recevront une fourrure verticale embrevée sur chant, destinée à arrêter les cloisons de doublage prévues au cloisonneur.

Les percements et la pose des entrées d'air en traverses sont à la charge du présent lot. La fourniture de ces entrées d'air est prévu au lot du Plombier.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 11/19

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

En règle générale, sauf précisions ci-après, toutes les baies recevront les vis, chevilles, happes, paumelles ou fiches nécessaires, les seuils profilés, les crémones à entailler de marque et type choisis de qualité.

Les couvre-joints et habillages sont à la charge du présent lot. Les tablettes d'allège et de recouvrement des isolants seront en saillie par rapport au parement et comporteront une retombée. Tous les habillages rendus obligatoires pour une bonne finition sont au présent lot.

Les seuils des portes fenêtres seront protégés par des cornières aluminium anodisé classe 15, les aciers de fixation ne seront pas apparents et seront traités contre la corrosion suivant la norme NFP 24-351, les renforts métalliques seront galvanisés selon la norme NFA 91-121.

Les dormants seront fixés 3 côtés minimum par 3 points de fixations par côté jusqu'à 160 cm de hauteur et 4 fixations au-delà. Résistance à l'arrachement 250 kg minimum

Étanchéité à l'air

L'étanchéité à réaliser entre le dormant et la maçonnerie, ainsi que le système de fixation devront préalablement recevoir l'agrément du contrôleur technique et du Maître d'Oeuvre et avant toute mise en œuvre.

L'étanchéité des bâtis sur dormants sera renforcée par des joints néoprène protégés jusqu'en fin de travaux.

L'étanchéité entre les menuiseries et les parois extérieures est à charge du présent lot qui en aura l'entière responsabilité. Joints d'étanchéité de type agréé, genre COMPRIBAND avec compression minimum de 75% de leur épaisseur.

Le complément d'étanchéité sera assuré par un joint mastic acrylique appliqué par pression au pistolet ou à la pompe, sur toute la périphérie de l'ensemble menuisé à finition parfaite. Teinte du mastic acrylique à soumettre à l'approbation du Maître d'Oeuvre de même que la fiche d'identification.

Les surfaces recevant les joints seront parfaitement propres et lisses et, suivant le type de produit, il sera appliqué un primaire de neutralisation avant application des joints. Cette technique de mise en œuvre devra être approuvée par le Bureau de contrôle

Mise en place, côté intérieur, **d'une membrane d'étanchéité à l'air non tissé munie d'une bande adhésive** simple ou double ou bande adhésive pré-pliée. Application préalable d'un primaire sur du béton banché ou utilisation d'un adhésif butyle ou mastic colle sur les surfaces poreuses.

Si un enduit est prévu, utilisation d'un adhésif adapté à l'enduit

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 12/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

éventuellement muni d'une grille polyester d'application.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la qualité absolument parfaite qui sera exigée par le Maître d'Oeuvre, pour l'étanchéité à l'eau et à l'air, des menuiseries extérieures et le calfeutrement de toutes les menuiseries. Des essais au jet pourront être faits sur demande du Maître d'Oeuvre aux frais de l'entreprise adjudicataire du présent lot. Aucun joint à la pompe ne sera visible à l'extérieur.

ORGANIGRAMME DES SERRURES ET QUINCAILLERIE

Les cylindres seront de type VACHETTE ou BRICARD. Les serrures de sûreté seront de classement A2P* BP1 ou équivalent, clés sur organigramme (3 clés par cylindre). Des cylindres provisoires seront demandés en cours de chantier.

L'organigramme sera à faire confirmer par le Maître d'Ouvrage pendant la période de préparation, avant toute commande.

Garnitures pour toutes les menuiseries : Des Ets HOPPE, ligne TOKYO en aluminium anodisé, avec béquille sur plaque fondue pour les portes-fenêtres.

Sans qu'il soit besoin de le répéter à chaque nature d'ouvrage, les observations ci-avant auront valeur descriptive.

NOTA : Les dimensions des menuiseries précisées aux articles ci-après sont des cotes en tableaux de maçonnerie.

IMPORTANT : les poignées devront être placées entre 0,90 et 1,30 m de hauteur du sol fini.

Les seuils des portes-fenêtres devront répondre à la réglementation P.M.R. en vigueur.

Correction acoustique pour l'ensemble des façades :

- Menuiseries : 30 dB
- Entrée d'air : 38 dB
- Coffres de volets roulants : 38 dB

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 13/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

2 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
 - . Plans de situation
 - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
 - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
 - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
 - . logement Sud-Est = Logement 1
 - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
 - . logement Sud-Est = Logement 3
 - . logement Sud-Ouest = Logement 4
 - . logement Nord-Ouest = Logement 5

2.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE

2.1 1 Perméabilité à l'air de l'enveloppe

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Dans le cadre du projet, des mesures en cours et en fin de chantier permettront de vérifier l'objectif fixé :

Indice de perméabilité à l'air sous 4Pa : $Q_4 \leq 1,00 \text{ m}^3/\text{h.m}^2_{\text{surface}}$

déperditive

Ces tests pris en charge par le maître d'ouvrage seront réalisés à différents moments du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau/ hors d'air et avant finitions intérieures...) sur tout ou partie du bâtiment.

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble du bâtiment concerné (pas uniquement dans la zone testée).

Initialement à la charge du maître d'ouvrage, ces tests seront cependant refaits à la charge des entreprises en cas d'échec.

Les entreprises s'engagent donc sur l'atteinte de cette performance, aux respects des mises en œuvre adaptées et à la réalisation de l'ensemble des reprises si nécessaire après les tests et détections de fuites associées.

Une journée de sensibilisation à la perméabilité à l'air de l'enveloppe sera organisée par le Maître d'ouvrage avec obligation d'y assister.

2.2 TRI SELECTIF

2.2 1 Tri sélectif des déchets de chantier

La gestion des déchets de construction se fera en limitant les déchets à la source et en organisant le tri des rebuts sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assurer, au jour le jour, le tri de ses déchets et les amener dans une Décharge Spécialisée.

Le brûlage des emballages, déchets de matériaux ou tout autres matières, y compris végétales, est strictement interdit.

2.3 BLOC-PORTE D'ENTREE

2.3 1 Ensemble de 1,26 x ht (2,64/2.67) m cintré

Comprenant :

- 1 bloc-porte à 2 vantaux ouvrant à la française de (0,86 + 0,40) x ht (2,64/2,67) m identique à l'existant (partie basse pleine avec moulures, grilles décoratives devant vitrages)
- vitrage STADIP 2 faces ou produit équivalent
- ferme-porte automatique à glissière
- barre anti-panique côté intérieur.
- sélecteur de fermeture et crémone pompier sur le vantail semi-fixe.
- poignée tubulaire droite, en aluminium laqué, ø 40 mm, longueur 0,50 m, avec embouts soudés. Deux poignées par vantail.

* RDC :

. Communs :
+ Entrée (façade Nord-Est)

2.3 2 Ensemble de 1.26 x ht (2.64/2.67) m cintré - fixe

Comprenant :

- 1 châssis fixe identique à l'existant (partie basse pleine avec moulures, grilles décoratives devant vitrages)

* RDC :

. Communs :
+ Dégagement (façade Nord-Est)

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 15/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- vitrage STADIP 2 faces ou produit équivalent

2.4 FENETRES

Conformes au Descriptif Général.

A 2 vantaux ouvrant à la française avec petits bois collés sur les 2 faces.

Fermeture 3 points et béquillage simple.

MM - A l'unité suivant dimensions

NOTA : Les dimensions exactes devront être vérifiées sur place

2.4 1 De 0,80 x ht 1,20 m

Comprenant :

- 1 châssis vitré 2 vantaux ouvrant à la française

* Combles (façade Nord-Est)

2.4 2 De 1,20 x ht (2,06/2.09) m cintré

Comprenant :

- 1 châssis vitré 2 vantaux ouvrant à la française

* R+1 :
 . Logement 3 :
 + Séjour (façades Nord-Est et Sud-Est)
 + Chambre (façade Sud-Est)
 Logement 4 :
 + Séjour (façade Sud-Ouest)
 + Chambre (façade Sud-Ouest)
 Logement 5 :
 + Séjour (façades Sud-Ouest et Nord-Ouest)
 + Chambre (façade Nord-Est)
 Communs :
 + Dégagement (façade Nord-Est)
 + Escalier (façade Nord-Est)

2.4 3 De 1.20 x ht (2.06/2.09) m cintré - vitrage translucide

Comprenant :

- 1 châssis vitré 2 vantaux ouvrant à la française - vitrage translucide

* R+1 :
 . Logement 5 :
 + Salle de bains (façade Nord-Est)

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 16/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
2.4 4	<p>De $(0.53 + 0.60) \times ht (2.06/2.09)$ m cintré</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 châssis vitré 1 vantail ouvrant à la française de $0.53 \times ht (2.06/2.09)$ m - 1 meneau largeur 7 cm - 1 châssis vitré 1 vantail ouvrant à la française de $0.60 \times ht (2.06/2.09)$ m - vitrage translucide 	<p>* <u>R+1</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Logement 4 : <ul style="list-style-type: none"> + Cuisine/Salle de bains (façade Sud-Ouest)
2.4 5	<p>De $(0.70 + 0.43) \times ht (2.06/2.09)$ m cintré</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 châssis vitré 1 vantail ouvrant à la française de $0.70 \times ht (2.06/2.09)$ m - 1 meneau largeur 7 cm - 1 châssis vitré 1 vantail ouvrant à la française de $0.43 \times ht (2.06/2.09)$ m - vitrage translucide 	<p>* <u>R+1</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Logement 5 : <ul style="list-style-type: none"> + Cuisine/Salle de bains (façade Nord-Est)
2.4 6	<p>De $1,30 \times ht (2.06/2.09)$ m cintré</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 châssis vitré 2 vantaux ouvrant à la française 	<p>* <u>RDC</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Logement 1 : <ul style="list-style-type: none"> + Séjour (façade Sud-Ouest) + Chambre (façade Sud-Ouest) + Chambre (façade Nord-Est) + Chambre (façade Sud-Est) . Logement 2 : <ul style="list-style-type: none"> + Séjour (façade Sud-Ouest) + Chambre (façade Nord-Est)
2.4 7	<p>De $(0.75 + 0.48) \times ht (2.06/2.09)$ m cintré - vitrage translucide</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 châssis vitré 2 vantaux ouvrant à la française - vitrage translucide 	<p>* <u>RDC</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Logement 2 : <ul style="list-style-type: none"> + Salle de bains (façade Nord-Est)

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 17/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
2.4 8	<p>De (0.75 + 0.48) x ht (2.06/2.09) m cintré</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 châssis vitré 1 vantail ouvrant à la française de 0.75 x ht (2.06/2.09) m - 1 meneau largeur 7 cm - 1 châssis vitré 1 vantail ouvrant à la française de 0.48 x ht (2.06/2.09) m - vitrage translucide 	<p>* <u>RDC</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Logement 1 : + Chambre/Salle de bains (façade Nord-Est)
2.4 9	<p>De 1,20 x ht (2,65/2.68) m cintré - allège vitrée</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 châssis vitré 2 vantaux ouvrant à la française de 1,20 x ht (2,06/2.09) m cintré - 1 allège vitrée de 1,20 x ht 0,59 m 	<p>* <u>R+1</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Logement 5 : + Chambre (façade Nord-Ouest)
2.5	<p><u>PORTES-FENETRES</u></p> <p>Conformes au Descriptif Général.</p> <p>A 2 vantaux ouvrant à la française avec petits bois collés sur les 2 faces</p> <p>Sans soubassement.</p> <p>Fermeture 3 points et béquillage simple.</p> <p>Le sens d'ouverture est déterminé sur les plans Architecte.</p> <p>Les profils, vitrages et la quincaillerie seront adaptés aux dimensions des ensembles.</p> <p>MM - A l'unité suivant dimensions</p>	
2.5 1	<p>De 1.26 x ht 2.61 m</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 châssis vitré 2 vantaux ouvrant à la française de 1.26 x ht 2.15 m - 1 imposte vitrée fixe de 1.26 x ht 0.46 m 	<p>* <u>RDC</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Logement 2 : + Chambre (façade Nord-Ouest)
2.5 2	<p>De 1,26 x ht (2,67/2.70) m cintré</p> <p>Comprenant :</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 châssis vitré 2 vantaux ouvrant à la française de 1.26 x ht 2.15 m - 1 imposte vitrée fixe de 1.26 x ht (0.52/0.55) m 	<p>* <u>RDC</u> :</p> <ul style="list-style-type: none"> . Logement 1 : + Séjour (façade Sud-Est) . Logement 2 : + Chambre (façade Sud-Ouest)

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 18/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

2.6 GRILLES D'ENTREE D'AIR

2.6 1 Grilles d'entrée d'air

Travaux comprenant :

- Réserve dans la traverse haute de la menuiserie.
- Dimensions : à faire confirmer.
- Pose seule : fourniture par le Plombier.

Nota : L'entrepreneur du présent lot devra se procurer, à ses frais, les plans techniques d'implantation des entrées d'air.

MM - A l'unité

2.7 GARDE-CORPS FENÊTRES

2.7 1 Garde-corps sur fenêtre ht 0,45 m

* Ensemble des fenêtres

Ensemble composé de :

- Lisses haute et basse en tube serrurier 30 x 30, scellées en tableau des menuiseries extérieures.
- Remplissage par tube serrurier 20 x 20 mm, soudés sur les lisses ci-avant.
- Hauteur 0,45 m.

MM - Au ml

2.8 VOLETS BOIS

Ensemble en bois dito Généralités, à 1 ou 2 vantaux ouvrant à la française, avec lames de 27 mm d'épaisseur minimum, montées sur barres et tringlerie de serrage.

Compris ensemble quincaillerie pour gonds, pentures, crochets, crémaillères, butées haute et basse, espagnolette et arrêts marseillais. Finition à lasurer.

MM - A l'unité suivant dimensions

2.8 1 Volet de 1.26 x 2.61 m

Identique à l'existant

* RDC :

. Logement 2 :
+ Chambre (façade Nord-Ouest)

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 03 - MENUISERIES EXTERIEURES BOIS

PAGE 19/19

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

2.8 2 Volet de 1.26 x ht 2.68 m

Identique à l'existant

* RDC :
 . Logement 1 :
 + Séjour (façade Sud-Est)
 . Logement 2 :
 + Chambre (façade Sud-Ouest)
 * R+1 :
 . Logement 5 :
 + Chambre (façade Nord-Ouest)

2.9 REVISION DES VOLETS BOIS EXISTANTS

Dimensions 130 x ht (206/209) m au RDC

Dimensions 120 x ht (206/209) m au R+1

NOTA : Les dimensions exactes devront être vérifiées sur place**2.9 1 Révision des volets bois existants**

* Ensemble des volets bois existants

Travaux comprenant :

- Dépose des volets bois pour repose ultérieure
- Stockage sur place pour mise en peinture par le lot n°10 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES, compris vérification préalable des éléments
- Repose et mise en fonctionnement après mise en œuvre de l'enduit de façade

Compris ajustage et remplacement de la quincaillerie défectueuse si nécessaire.

MM - A l'unité