

COMMUNE DE ST ALBIN-DE-VAULSERRE - ISERE

REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN
HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAITRE DE L'OUVRAGE

SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes
85 avenue Maréchal de Saxe
69003 LYON

* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES *

(C.C.T.P.) - PHASE D.C.E.

05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

BAL ECONOMISTE
1 avenue Pierre de la Gontrie
73800 MONTMELIAN
Tél : 04 79 84 22 68
Email : contact@bal-economiste.fr

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Sommaire

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES 2

1 DESCRIPTIF GENERAL 8

2 DESCRIPTIF PARTICULIER 9

 2.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE 9

 2.2 TRI SELECTIF 10

 2.3 CLOISONS - DOUBLAGES 10

 2.3.1 CLOISONS 10

 2.3.2 DOUBLAGES 12

 2.3.3 POSE DES MENUISERIES 13

 2.4 PLAFONDS - DIVERS 13

 2.4.1 CHAPE SECHE 13

 2.4.2 PLAFONDS PLACOSTIL 14

 2.4.3 ISOLATION HORIZONTALE 14

 2.4.4 CAISONS D'HABILLAGE 14

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 2/15

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES

0 1 RAPPELS

Le présent cahier des Clauses Techniques Particulières fait référence aux :

- * Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics des travaux
- * Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour
- * Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc... en vigueur à la date de l'appel d'offres.

0 2 CONCEPTION ET DIRECTION DES TRAVAUX

Le projet et les plans d'exécution Architecte, ainsi que la Direction des travaux, sont assurés par :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

0 3 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc..., qui régissent la construction du présent bâtiment, en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous :

- DTU N° 25.232 - Applicable aux plafonds suspendus avec plaques de plâtre à parement lisse
- DTU N° 25.31 - Applicable aux ouvrages verticaux.
- DTU N° 25.41 - Applicable aux ouvrages en plaques de parement en plâtre
- DTU N° 25.42 - Applicable aux ouvrages de doublages et habillage en complexes sandwichs plaques de parement plâtre + isolant (NF P 72-204)
- DTU N° 58.1 - Applicable aux plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale
- DTU N° 59.1 - Applicable aux travaux de peinture

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 3/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- DTU N° 70-1 - Annexe 4 - Applicable aux saignées
 - NORMES NF P 73.302 - Applicables aux plaques de parement plâtre à faces cartonnées
 - REGLES THCE 2005 et 2012 - Portant mise à jour sur les isolants et calculs de déperdition

- AVIS TECHNIQUES - Pour l'ensemble des matériaux mis en œuvre

- Norme NFP 68203-1 et 2, réf. DTU 58.1 édition 2008

et tout autre document complétant et / ou modifiant la liste ci-avant.

0 4 REGLEMENTATIONS DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est à dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité [1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.

- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

0 5 GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à la mise en œuvre, ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 4/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Il sera également dû tous les travaux et annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Les matériels, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois qui devront être emmenés à une Décharge Spécialisée.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à :

ARCHITECTURE B.C.

rue des Corvées

38660 LE TOUVET

Tél : 04 76 98 90 38

Email : info@abc-archi.fr

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif.

0 6

CONTENU DU PRIX

Ainsi qu'il est dit au C.C.A.P., l'Entrepreneur reconnaît qu'il a pris parfaite connaissance des lieux, des pièces du dossier et qu'il s'est rendu compte de toutes sujétions et difficultés du travail. Il devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage. Pour cela, le quantitatif joint en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés. Mais ce devis n'a aucun caractère d'engagement vis à vis de :

La société SOLAHI Auvergne Rhône-Alpes, Maître de l'Ouvrage,

et seul le prix qui ressortira du DPGF porté dans l'Acte d'Engagement sera contractuel.

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 5/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application, pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent C.C.T.P. En outre, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du quantitatif. Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers et bénéfice à la date de remise des prix.

Les travaux du présent lot comprennent l'approvisionnement des matériaux, leur manutention et leur stockage de telle façon qu'ils ne gênent pas l'évolution des autres corps d'états ni ne produisent de surcharge de plancher.

Ces travaux comprennent également la mise en place des cloisons suivant les règles de l'art et spécifications du fabricant.

0 7 ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de l'immeuble, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement. Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

0 8 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

0 9 NOTE THERMIQUE

La performance thermique des bâtiments devra être optimale et notamment respecter les points suivants :

- une isolation thermique renforcée, qui devra être conforme ou équivalente aux prescriptions de conception
- la mise en place de doubles vitrages performants spécifiques

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 6/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

(traitement avec Sg particulier)

- une attention particulière sur les détails de liaison de parois, afin de limiter au maximum les ponts thermiques
- une rigueur sur la gestion de l'étanchéité à l'air

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la qualité absolument parfaite qui sera exigée par le Maître d'Oeuvre, pour l'étanchéité à l'eau et à l'air.

0 10 PROTECTION DES OUVRAGES

Le titulaire du présent lot devra la protection des ouvrages existants et neufs pendant des travaux de démolition, construction, nettoyage de façade par sablage, eau..et divers travaux.

En fin d'intervention, les ouvrages protégés seront nettoyés.

Si cette clause n'est pas observée, tous les bris, rayures et autres dégradations seront à la charge du présent lot.

0 11 IMPLANTATION DES CLOISONS

Le traçage de l'ensemble des cloisons énumérées ci-après est à la charge de l'Entrepreneur du présent lot. En cas de non concordance des cotes avec les plans, il avertira de suite le Maître d'Oeuvre d'exécution.

Les raccords après passage des autres corps d'états sont également compris dans le présent lot, ainsi que la mise en place des viroles des bouches d'extraction, pose de trappes de visite, raccords au passage des canalisations.

0 12 TOLERANCES

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur les normes de tolérances acceptables dans le cadre des DTU N° 20, 25-31 et 25-41 relatives à la planéité, l'aplomb et l'équerre des cloisons :

- Aplomb 5 mm sur 2 m de hauteur
- Niveau 5 mm sur 2 m de hauteur
- Planéité locale 1 mm sur 0,20 m de longueur : ni manque, ni changement

de plan brutal entre plaques.

Les ouvrages qui ne seront pas en conformité avec ces tolérances seront déposés et refaits.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 7/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 13 CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES ET SANITAIRES DES MATERIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION

* Isolants :

- Isolants à base de laine minérale disposant de la certification EUCB : conformité avec la note Q du règlement (CE) 1272/2008 exonéré du risque R 38/H315.
- Pas de produits classés Xn au sens de la directive européenne 97/69/CE.
- Label Indoor Climate (M1) pour les faux plafonds en laine minérale compressée
- Isolants bio-sourcés traités sans sels de bore

0 14 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entrepreneur doit son D.O.E. en 1 dossier informatique comprenant (le cas échéant) :

- Documentation sur les matériels et matériaux installés (références, coloris, localisation, notices techniques)
 - Notice de fonctionnement et d'entretien
 - Conseils d'utilisation et d'exploitation
 - Plans en dwg
 - Essais (coprec ou autre) éventuels à transmettre au Maître d'Œuvre au plus tard le jour de la réception.
- Toutes ces prestations sont incluses dans le prix.

0 15 CONTROLE TECHNIQUE

En attente de la désignation d'un Bureau de Contrôle par le Maître d'Ouvrage

0 16 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

La présente opération est soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994
- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

En attente de la désignation d'un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 8/15

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

1 DESCRIPTIF GENERAL**1 1 DESCRIPTIF GENERAL**

Les prestations des ouvrages ci-après devront prévoir toutes les sujétions et toutes les réservations pour passage des fourreaux, tubes et encastrement des boîtes, de même que les renforts d'ossature pour fixations des radiateurs, appareils sanitaires et divers, suivant indications fournies par le Bureau d'Etudes ou les entreprises concernées.

Les plaques de parement seront comprises avec toutes coupes ou découpages, façon d'arêtes, calicotage soigné des joints et têtes de vis, rendues prêtes à être peintes ou tapissées, suivant la technique et les produits type PLACOPLATRE, SINIAT ou équivalent, conformément à l'Avis Technique.

Pare-vapeur, adhésifs KB1 et multitape, mastic DS et passelec.

Les cloisons des pièces humides seront posées sur profilés plastiques de largeur appropriée conformément au DTU 25.41.

Les cloisons seront bâties de sol à sous plafond (plancher bois, plafond placoplâtre ou dalle BA).

L'étanchéité à l'air des profilés métalliques (entre rail et sol) sera assurée par interposition d'un ruban-mousse à cellules fermées ou une bande de laine minérale. (SAA ou SAD séparative logement ou entité)

L'étanchéité au sol des plaques de parement sera assurée par un joint au mastic acrylique sous la dernière plaque de chaque parement.

La pose des ouvrages de menuiseries, située en cloisons PLACOSTIL ou PLACOPAN est à la charge du présent lot. Cette prestation sera réalisée en accord avec le menuisier suivant les matériaux employés et le mode de mise en œuvre.

Les menuiseries seront nettoyées après chaque intervention. Le calfeutrement autour des menuiseries devra être parfait et sera complété par un joint à la pompe.

Le scellement des huisseries dans les carreaux de plâtre sera réalisé par mise en place de clous bateaux à la charge du présent lot.

La fixation des huisseries dans les cloisons PLACOSTIL sera réalisée par profils type OMEGA fixés dans le profil d'huisserie.

Sans qu'il soit besoin de le répéter à chaque nature d'ouvrage, les observations ci-avant auront valeur descriptive.

NOTA : Dans les pièces "humides", le placoplâtre sera de qualité hydrofuge P.P.M. (PLACOMARINE)

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 9/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

2 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
 - . Plans de situation
 - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
 - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
 - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
 - . logement Sud-Est = Logement 1
 - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
 - . logement Sud-Est = Logement 3
 - . logement Sud-Ouest = Logement 4
 - . logement Nord-Ouest = Logement 5

2.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE

2.1 1 Perméabilité à l'air de l'enveloppe

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Dans le cadre du projet, des mesures en cours et en fin de chantier permettront de vérifier l'objectif fixé :

Indice de perméabilité à l'air sous 4Pa : $Q_4 \leq 1,00 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2_{\text{surface}}$

déperditive

Ces tests pris en charge par le Maître d'Ouvrage seront réalisés à différents moments du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau/ hors d'air et avant finitions intérieures...) sur tout ou partie du bâtiment.

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 10/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble du bâtiment concerné (pas uniquement dans la zone testée).

Initialement à la charge du Maître d'Ouvrage, ces tests seront cependant refaits à la charge des entreprises en cas d'échec.

Les entreprises s'engagent donc sur l'atteinte de cette performance, aux respects des mises en œuvre adaptées et à la réalisation de l'ensemble des reprises si nécessaire après les tests et détections de fuites associées.

2.2 TRI SELECTIF

2.2 1 Tri sélectif des déchets de chantier

La gestion des déchets de construction se fera en limitant les déchets à la source et en organisant le tri des rebuts sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assurer, au jour le jour, le tri de ses déchets et les amener dans une Décharge Spécialisée.

Le brûlage des emballages, déchets de matériaux ou tout autres matières, y compris végétales, est strictement interdit.

2.3 CLOISONS - DOUBLAGES

2.3.1 CLOISONS

2.3.1.1 CLOISONS SUR OSSATURE METALLIQUE

2.3.1.1 1 Cloisons PLACOSTIL 72/48

Cloisons type PLACOSTIL 72/48 ou équivalent comprenant :

- Ossatures porteuses réalisées avec des profils type M48 et R48 constituant une paroi d'épaisseur finie de 72 mm. montant simple - Entraxe de 0,60 m

Etanchéité à l'air entre rail bas et sol suivant le Descriptif Général. Seulement séparative entre entités ou logement

- Isolation phonique par rouleau de fibres minérales épaisseur 45 mm, type P.A.R. (PANOLINE ACOUSTIQUE ROULE) ou produit équivalent.

- Une plaque de plâtre cartonnée de 18 mm d'épaisseur, type PLACO IMPACT, vissée sur les montants de chaque parement.

Etanchéité au sol, mise en œuvre et façon de parement suivant le Descriptif Général.

- Placoplâtre hydrofuge type P.P.M. pour les pièces humides

* Cloisons de distribution à l'intérieur des logements

* Cloisons de distribution entre Circulations et Escalier RDC/R+1

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 11/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

NOTA :

Prévoir renforts dans les cloisons pour la pose des appareils et équipements sanitaires

Sujétions particulières :

Pour les cloisons venant se fixer sous les planchers bois, il conviendra de fixer le sommet des cloisons au centre de la planche d'osb fixée sur le plancher

MM - Au m² en œuvre, vides déduits

2.3.1.1 2 Cloisons PLACOSTIL SAD 150

Cloisons type PLACOSTIL SAD 150 ou équivalent, comprenant :

- Ossatures porteuses réalisées avec des profils sur 2 files type M48 et R48 constituant une paroi d'épaisseur finie de 150 mm. Les montants sont posés en quinconce dans les rails.

Etanchéité à l'air entre rail bas et sol suivant le Descriptif Général.

- Isolation phonique par rouleau de fibres minérales épaisseur 45 mm, type P.A.R. (PANOLENE ACOUSTIQUE ROULE) ou produit équivalent, sur chaque file de montant.

- 2 plaques type PLACOPLÂTRE Standard BA13 vissées à joints croisés sur les montants d'un parement et 3 plaques sur l'autre parement.

Etanchéité au sol, mise en œuvre et façon de parement suivant le Descriptif Général.

- Placoplâtre hydrofuge type P.P.M. pour les pièces humides

* Cloisons entre logements et entre logements et communs

* Cloisons pour rebouchage d'ouvertures

NOTA :

Prévoir renforts dans les cloisons pour la pose des appareils et équipements sanitaires

Sujétions particulières :

Pour les cloisons venant se fixer sous les dalles bois, il conviendra de fixer le sommet des cloisons au centre de la planche d'osb fixée sur la dalle, cette planche a été compté dans les articles ci-après.

MM - Au m² en œuvre, vides déduits

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

2.3.1.2 CLOISONS DE DOUBLAGE DES GAINES

2.3.1.2 1 Cloisons gaine PLACOSTIL 98/48

* Cloisons des gaines techniques dans les logements

Cloisons gaine type PLACOSTIL 98/48 ou équivalent comprenant :

- Ossatures porteuses réalisées avec des profils type M48 et R48 constituant une paroi d'épaisseur finie de 98 mm.

Etanchéité à l'air entre rail bas et sol suivant le Descriptif Général.

- Isolation phonique par panneaux semi-rigides de fibres minérales épaisseur 45 mm, type P.A.R. (PANOLENE acoustique roulé) ou produit équivalent.

- 2 plaques type BA13 standard vissées sur les montants du parement extérieur.

Etanchéité au sol, mise en œuvre et façon de parement suivant le descriptif général.

- Placoplâtre hydrofuge type P.P.M. pour les pièces humides

NOTA :

Prévoir renforts dans les cloisons pour la pose des appareils et équipements sanitaires

Sujétions particulières :

Pour les cloisons venant se fixer sous les planchers bois, il conviendra de fixer le sommet des cloisons au centre de la planche d'osb fixée sur le plancher

MM - Au m² en œuvre, vides déduits

2.3.2 DOUBLAGES

2.3.2.1 DOUBLAGE AVEC OSSATURE METALLIQUE

2.3.2.1 1 Doublage PLACOSTIL avec parement BA18 + isolant en laine minérale épaisseur 140 mm

* Ensemble des murs extérieurs

Ensemble type PLACOSTIL ou équivalent, comprenant :

- Ossature métallique avec rails R48 et montants M48 fixés à entraxe 0,60 m

- Isolation thermique par laine minérale de 140 mm kraft type GR32 d'épaisseur - Rmini = 4,35 m².k/W

- Une plaque de BA 18 vissée sur l'ossature métallique

- Compris toutes coupes ou découpages, tablettage, façon de calicotage et enduit soigné des joints de plaques suivant Descriptif Général.

- Placoplâtre hydrofuge type P.P.M. pour les pièces humides.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 13/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

MM - Au m², vides déduits**2.3.2.1 2 Avec ossature F530 Ba13 - sans laine minérale**

* Ensemble des murs intérieurs pierre

Ensemble comprenant :

- Ossatures métalliques en profilé galvanisé standard pour montant et rail.
- Une plaque de plâtre cartonné de 13 mm d'épaisseur, STANDARD vissée sur l'ossature métallique.
- Compris toutes coupes ou découpages, tablettage, façon de calicotage et enduit soigné des joints de plaques suivant Descriptif Général.
- Placoplâtre hydrofuge type P.P.M. pour les pièces humides

MM - Au m², vides déduits**2.3.3 POSE DES MENUISERIES**

Au montage des cloisons. Fournies et amenées à pied d'œuvre par le lot n°04 - MENUISERIES INTERIEURES.

SUJETION PARTICULIERE : Compris fixation dans mur béton pour les huisseries situées entre cloison et mur béton.

MM - A l'unité

2.3.3 1 Huisseries des blocs-portes

* Blocs-portes palières
 * Blocs-portes de communication
 * Portes de placard
 * Façades de placards techniques palières

2.3.3 2 Trappes d'accès gaines techniques - dim. 0,30 x 0,50 m

* Trappes de visite dans salles de bains

2.4 PLAFONDS - DIVERS**2.4.1 CHAPE SECHE**

Fourniture et pose d'une chape sèche composée de :

- Bande de désolidarisation en périphérie des pièces
- Couche de réglage de 3 cm mini par granules isolants type PLACOFORM, vérifier la planéité du sol et ajuster la hauteur des granules suivant le besoin.
- 2 plaques à haute dureté type PLACOSOL posée sur la couche de réglage (ép. totale : 24 mm). Pose croisée et collage entre les plaques, compris agrafage.

Compris toutes sujétions de pose et tablettage soigné.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

PAGE 14/15

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

MM - Au m² pour l'ensemble**2.4.1 1 Chape sèche**

* R+1 :
Sur planchers bois
ensemble des locaux

2.4.2 PLAFONDS PLACOSTIL**2.4.2 1 Plafond 1 BA13 + laine minérale de 200 mm**

Plafond type PLACOSTIL ou équivalent, rapporté sous plancher bois existant, comprenant :

- Ossature primaire type F530, avec suspentes et fourrures clouées à entraxe 0,60 m.
- Isolation par laine minérale acoustique de 200 mm sans pare-vapeur, déroulée sur ossature.
- Plafond avec 1 plaque de BA 13, vissée sur ossature.
Compris toutes coupes, découpages et tablettage.
- Placoplâtre hydrofuge type P.P.M. pour les pièces humides

Sujétions de mise en œuvre et de finitions conformes au Descriptif Général, notamment pour raccordement et jonction aux parois verticales.

MM - Au m² réel en œuvre

* RDC :
Ensemble des locaux
* R+1 :
Ensemble des locaux

2.4.3 ISOLATION HORIZONTALE**2.4.3 1 Isolation sur plancher épaisseur totale 300 mm**

Isolation par laine de roche, épaisseur totale 300 mm, R_{mini} = 7,50 m².K/W, avec pare-vapeur, déroulée sur le plancher bois en 2 couches croisées épaisseurs 100 + 200 mm

MM - Au m² pour l'ensemble

* Combles :
Sur plancher bois
existant

2.4.4 CAISSENS D'HABILLAGE**2.4.4 1 Caissons en carreaux de plâtre de 100 mm 3 faces**

Fourniture et mise en œuvre de cloisons type CARREAUX DE PLATRE, compris toutes sujétions de mise en œuvre suivant les recommandations du fabricant.

Finition soignée pour recevoir une peinture, compris enduit de finition sur les faces vues.

Compris bande résiliente en plafond et cordon anti-feu si nécessaire.

* Selon besoins pour
passage de canalisations

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 05 - CLOISONS - DOUBLAGES - PLAFONDS

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

L'ensemble doit être CF 2H et les carreaux de plâtre seront posés sans discontinuité.

MM - Au m², vides déduits