

COMMUNE DE ST ALBIN-DE-VAULSERRE - ISERE

REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN  
HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAITRE DE L'OUVRAGE

SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes  
85 avenue Maréchal de Saxe  
69003 LYON

\* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES \*

(C.C.T.P.) - PHASE D.C.E.

02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

ARCHITECTURE B.C.  
rue des Corvées  
38660 LE TOUVET  
Tél : 04 76 98 90 38  
Email : info@abc-archi.fr

BAL ECONOMISTE  
1 avenue Pierre de la Gontrie  
73800 MONTMELIAN  
Tél : 04 79 84 22 68  
Email : contact@bal-economiste.fr

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 1/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Sommaire

0	RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES	2
1	DESCRIPTIF GENERAL	10
2	DESCRIPTIF PARTICULIER	11
2.1	PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE	11
2.2	TRI SELECTIF	13
2.3	ECHAFAUDAGE & PROTECTIONS	14
2.4	TRAVAUX DE DEPOSE	15
2.5	COUVERTURE	17
2.5.1	COUVERTURE TUILES ECAILLES TERRE CUITE	17
2.6	ZINGUERIE - DIVERS	18
2.6.1	ABERGEMENT	18
2.6.2	GOUTTIERES	18
2.6.3	DESCENTES E.P.	18
2.6.4	DAUPHINS	18

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 2/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

**0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES****0 1 RAPPELS**

Le présent cahier des Clauses Techniques Particulières fait référence aux :

- \* Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics de travaux
- \* Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour
- \* Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc... en vigueur à la date de l'appel d'offres.

**0 2 CONCEPTION ET DIRECTION DES TRAVAUX**

Le projet et les plans d'exécution Architecte, ainsi que la Direction des travaux, sont assurés par :

**ARCHITECTURE B.C.**  
**rue des Corvées**  
**38660 LE TOUVET**  
**Tél : 04 76 98 90 38**  
**Email : info@abc-archi.fr**

L'étude et les plans PAC sont à la charge du présent lot

**0 3 REGLEMENTS ET NORMES**

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc..., qui régissent la construction du présent bâtiment, en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous :

- DTU N° 31.1 - Applicable aux ouvrages de charpente
- DTU 40.11 - Couverture en ardoises
- DTU 40.13 - Couverture en ardoises fibre-ciment
- DTU N° 40-211 - Applicable aux travaux de couverture en tuiles de terre cuite à emboîtement à pureau plat
- DTU N° 40.35 - Applicable aux ouvrages de couverture en tôles d'acier nervurées
- DTU N° 40.41 - Applicable aux ouvrages en zinc
- DTU N° 40.43 - Applicable aux ouvrages en tôle prélaquée

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 3/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- DTU N° 40.45 - Applicable aux ouvrages d'évacuation d'Eaux Pluviales
  - DTU N° 41.2 - Applicable aux ouvrages de bardage en bois
  - EUROCODE 1 neige et vent
  - EUROCODES de Calcul des structures
  - Normes EN 12 326 : 2005 "Ardoises et éléments en pierre pour toiture : bardage, pour pose en discontinu"
  - AVIS TECHNIQUES - Pour l'ensemble des matériaux mis en œuvre
- et tout autre document complétant et / ou modifiant la liste ci-avant.

#### 0 4 REGLEMENTATIONS DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est à dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité [1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), [www.afocert.fr](http://www.afocert.fr), renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.
- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

#### 0 5 GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à la mise en œuvre, ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 4/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Il sera également dû tous les travaux et annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Les matériels, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois qui devront être évacués à une Décharge Spécialisée.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à :

#### ARCHITECTURE B.C.

rue des Corvées

38660 LE TOUVET

Tél : 04 76 98 90 38

Email : info@abc-archi.fr

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif.

L'Entrepreneur sera responsable pendant un an à dater de la mise en place des bois et sans préjudice de la responsabilité décennale, des défauts qui se produiraient.

Il sera tenu de remplacer toutes pièces qui se fendraient ou se tordraient dans des proportions autres que normales.

L'Entrepreneur devra prévoir toutes pièces de bois, toutes coupes ou travail nécessaire pour un achèvement parfait de l'ouvrage. Il exécutera toutes trémies ou chevêtres pour le passage des souches ou divers, y compris les renforcements nécessaires.

## 0 6

### CONTENU DU PRIX

Ainsi qu'il est dit au C.C.A.P., l'Entrepreneur reconnaît qu'il a pris parfaite connaissance des lieux, des pièces du dossier et qu'il s'est

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 5/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

rendu compte de toutes sujétions et difficultés du travail. Il devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage.

Pour cela, le quantitatif joint en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés. Mais ce devis n'a aucun caractère d'engagement vis à vis de :

**La société SOLIHA Auvergne Rhône-Alpes, Maître de l'Ouvrage,**

et seul le prix qui ressortira du DPGF porté dans l'Acte d'engagement sera contractuel.

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application, pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent C.C.T.P. En outre, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du quantitatif.

Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers et bénéfice à la date de remise des prix.

## 0 7 ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de la construction, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement.

Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

## 0 8 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 6/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

## 0 9 NOTE THERMIQUE

La performance thermique des bâtiments devra être optimale et notamment respecter les points suivants :

- une isolation thermique renforcée, qui devra être conforme ou équivalente aux prescriptions de conception
- la mise en place de doubles vitrages performants spécifiques (traitement avec Sg particulier)
- une attention particulière sur les détails de liaison de parois, afin de limiter au maximum les ponts thermiques
- une rigueur sur la gestion de l'étanchéité à l'air

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la qualité absolument parfaite qui sera exigée par le Maître d'Oeuvre, pour l'étanchéité à l'eau et à l'air.

## 0 10 DROIT DES TIERS - CONSTAT D'HUISSIER

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer la protection des propriétés et ouvrages voisins. Notamment, il fera procéder avant tout commencement des travaux à l'établissement d'un ETAT DES LIEUX par un Huissier de Justice agréé par le Maître de l'Ouvrage. Les frais afférents sont à la charge du présent lot.

## 0 11 ECHANTILLONS

Sont inclus dans le forfait, la fourniture et présentation des échantillons des bardages demandés dans le descriptif particulier d'une taille nécessaire à la bonne appréciation de l'ensemble des coloris.

En cours de chantier, l'entreprise devra fournir à chaque demande du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements ou échantillons qui lui seront réclamés.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 7/18

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

**0 12 BUREAU D'ETUDES - PLANS - RESERVATIONS**

L'ensemble des bois de la charpente est dimensionné sur les documents établis par :

Les plans d'exécution et de chantier sont à la charge de l'entreprise adjudicataire et devront être soumis pour acceptation à la Maîtrise d'Oeuvre et au Bureau de Contrôle.  
Ces plans devront être réalisés pendant la période de préparation ou au plus tard avant le démarrage des travaux de gros œuvre.  
Les plans de réservations seront remis au B.E. Structure pendant la même période.  
Les rebouchages sont à la charge du présent lot.

**0 13 PROTECTION DES OUVRAGES**

Le titulaire du présent lot devra la protection des ouvrages existants et neufs pendant des travaux de démolition, construction, nettoyage de façade par sablage, eau..et divers travaux.  
En fin d'intervention, les ouvrages protégés seront nettoyés.  
Si cette clause n'est pas observée, tous les bris, rayures et autres dégradations seront à la charge du présent lot.

**0 14 PROTECTION DES TRAVAILLEURS**

L'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes les protections de chutes et platelage de travail adaptés à la configuration du chantier.  
Egalement tous les moyens de levage devront être installés par l'entrepreneur du présent lot.  
Pour l'ensemble de ses prestations, l'entrepreneur devra obligatoirement se référer au PLAN GENERAL de COORDINATION S.P.S.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 8/18

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

**0 15 CHARGES CLIMATIQUES****\* Neige :**

- . Le bâtiment est situé en Zone C2 - 107 daN/m<sup>2</sup>
- . Site : Normal
- . Isère : Altitude 300.00 m

**0 16 CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES ET SANITAIRES DES MATERIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION****\* Origine des bois :**

- La provenance des bois sera justifiée par la production d'un label garantissant que les bois proviennent d'exploitations durablement gérées (Label FSC uniquement ou PEFC pour l'union européenne). Les bois exotiques sont proscrits

- Les panneaux à base de bois utilisés et les poutres lamellées collées devront avoir des émissions en formaldéhyde inférieures à 10 µg/m<sup>3</sup> d'air. (équivalent marquage A+ du nouvel étiquetage des produits de construction et de décoration)

**- Produits de traitements du bois :**

o Préférer des essences naturellement durables pour la classe de risque qui, par la conception même du bâtiment, ne nécessitent pas de produits de traitement du bois, et auront ainsi une bonne recyclabilité,

o Dans la mesure où un traitement est effectivement nécessaire, les produits certifiés CTB-P+ seront exigés.

Les traitements du bois à base de créosote ou de Penta-Chloro-Phénol (PCP) sont proscrits. Le traitement CCA est interdit.

**\* Produits de finition :**

- Exigence de peintures, lasures ou vernis labellisés Ecolabel européen, Ange Bleu, Nature plus ou cygne blanc

- Intérieur : exigence de peintures « sans solvants » de types alkydes en émulsion contenant moins de 1 grammes de COV par litre de produit. L'ensemble des produits de traitement et de finition intérieure contiendront moins de 2,5% de produits dangereux (justification par fiche de données de sécurité)

- Extérieur : Respect de la directive n° 2004-42/CE du 21/04/04. Port des EPI pour chaque personne travaillant à proximité lors de la pose

**\* Isolants :**

- Isolants à base de laine minérale disposant de la certification EUCB : conformité avec la note Q de la Directive Européenne 97/69/CE - Produits exonérés du classement cancérigène

- Pas de produits classés Xn au sens de la directive européenne 97/69/CE.

Les isolants bio-sourcés devront justifiés de leurs traitements.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 9/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

**0 17 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)**

L'entrepreneur doit son D.O.E. en 1 dossier informatique comprenant (le cas échéant) :

- Documentation sur les matériels et matériaux installés (références, coloris, localisation, notices techniques)
  - Notice de fonctionnement et d'entretien
  - Conseils d'utilisation et d'exploitation
  - Plans en dwg
  - Essais (coprec ou autre) éventuels à transmettre au Maître d'Œuvre au plus tard le jour de la réception.
- Toutes ces prestations sont incluses dans le prix.

**0 18 CONTROLE TECHNIQUE**

En attente de la désignation d'un Bureau de Contrôle par le Maître d'Ouvrage

**0 19 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE**

La présente opération est soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994
- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

En attente de la désignation d'un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 10/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

## 1 DESCRIPTIF GENERAL

### 1 1 GENERALITES

#### - Classement des bois de charpente employés :

- . Bois résineux massif : classe C 24
- . Bois Lamellé collé: GL 24 h

#### - Traitement des bois :

Traitement du bois de charpente suivant la norme NF EN 335, EN 350 et NFB-105-3 et selon exposition : 2 à 4

L'entrepreneur devra fournir le Certificat de traitement de l'ensemble des bois employés.

**IMPORTANT : Les produits employés devront avoir la norme NF Environnement**

#### - Traitements des ferrures employées :

Traitement anti-corrosion de l'ensemble des ferrures de connexion.

#### - Taux d'humidité mis en œuvre :

Ils devront répondre aux tolérances de sécurité définis par les normes

#### - Protection des travailleurs :

. L'entrepreneur devra mettre en œuvre toutes les protections de chutes et platelage de travail adaptés à la configuration du chantier.

. Egalement tous les moyens de levage devront être installés par l'entrepreneur du présent lot.

. Pour l'ensemble de ses prestations l'entrepreneur devra obligatoirement se référer au PLAN GENERAL de COORDINATION S.P.S.

#### - Charpente existante :

L'entreprise devra justifier que la charpente existante peut admettre les éventuelles augmentations de charge (panneaux solaires, etc...)

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 11/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

## 2 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
  - . Plans de situation
  - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
  - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
  - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
  - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
  - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
  - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
  - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
  - . logement Sud-Est = Logement 1
  - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
  - . logement Sud-Est = Logement 3
  - . logement Sud-Ouest = Logement 4
  - . logement Nord-Ouest = Logement 5

### 2.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE

#### 2.1 1 Perméabilité à l'air de l'enveloppe

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Dans le cadre du projet, des mesures en cours et en fin de chantier permettront de vérifier l'objectif fixé :

**Indice de perméabilité à l'air sous 4Pa :  $Q_4 \leq 1,00 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2_{\text{surface}}$**

déperditive

Ces tests pris en charge par le Maître d'Ouvrage seront réalisés à différents moments du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau/ hors d'air et avant finitions intérieures...) sur tout ou partie du bâtiment.

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 12/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble du bâtiment concerné (pas uniquement dans la zone testée).

**Initialement à la charge du Maître d'Ouvrage, ces tests seront cependant refaits à la charge des entreprises en cas d'échec.**

Les entreprises s'engagent donc sur l'atteinte de cette performance, aux respects des mises en œuvre adaptées et à la réalisation de l'ensemble des reprises si nécessaire après les tests et détections de fuites associées.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 13/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

## 2.2 TRI SELECTIF

### 2.2 1 Tri sélectif des déchets de chantier

La gestion des déchets de construction se fera en limitant les déchets à la source et en organisant le tri des rebuts sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assurer, au jour le jour, le tri de ses déchets et les amener dans une Décharge Spécialisée.

Le brûlage des emballages, déchets de matériaux ou tout autres matières, y compris végétales, est strictement interdit.

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

## 2.3 **ECHAFAUDAGE & PROTECTIONS**

Fourniture, mise en œuvre, démontage et repliement d'échafaudage tubulaire vertical, à pieds fixes.

L'ensemble des éléments de cet échafaudage devra obligatoirement répondre aux normes de sécurité pour sa mise en œuvre, sa stabilité en pied et en arrimage.

L'entrepreneur devra suivre scrupuleusement toutes recommandations ou injonctions du coordonnateur SPS ou des agents des organismes de prévention.

L'usage par d'autres corps d'état doit être défini dans le P.G.C. S.P.S. et devra être accompagné obligatoirement d'une convention d'utilisation.

**L'entrepreneur devra obligatoirement prévoir un dispositif pour éviter l'accès à l'échelle de départ de l'échafaudage hors des temps de travail.**

**IMPORTANT** : L'entrepreneur du présent lot devra mettre en œuvre l'ensemble de protections nécessaires sur les avoisinants.

En particulier, il devra installer un filet de protection pour l'ensemble des échafaudages.

L'entrepreneur devra faire réceptionner l'ensemble de son échafaudage par un bureau spécialisé. Les frais du bureau de vérification sont à la charge de l'entreprise du présent lot.

MM - Au m<sup>2</sup> de façades concernées par les travaux (vides pour pleins)

### 2.3 1 Echafaudage charpente

\* Ensemble des façades

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 15/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

**2.4 TRAVAUX DE DEPOSE****2.4 1 DEMOLITION DES CHEMINEES**

\* Ensemble des cheminées

Travaux comprenant :

- Démolition des cheminées existantes sortant en toiture, compris toutes sujétions.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - A l'unité

**2.4 2 DEPOSE DE COUVERTURE POUR EVACUATION**

\* Ensemble de la couverture (sauf pan toiture Sud-Est)

Travaux comprenant :

- Dépose de la couverture tuiles existante (pans toiture Nord-Est, Nord-Ouest et Sud-Ouest)
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.
- **Compris bâchage nécessaire le temps des travaux**

MM - Au m<sup>2</sup>**2.4 3 DEPOSE DE COUVERTURE POUR REPOSE ULTERIEURE**

\* Couverture du pan toiture Sud-Est

Travaux comprenant :

- Dépose de la couverture tuiles existante (pan toiture Sud-Est)
- Stockage dans vos locaux ou locaux fermés pour réutilisation ultérieure
- **Compris bâchage nécessaire le temps des travaux**

MM - Au m<sup>2</sup>**2.4 4 DEPOSE DES GOUTTIERES POUR REPOSE ULTERIEURE**

\* Ensemble des gouttières de la toiture

Travaux comprenant :

- Dépose de l'ensemble des gouttières.
- Stockage dans vos locaux ou locaux fermés pour réutilisation après reprise des façades

MM - Au ml

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 16/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

<b>2.4 5</b>	<b>DEPOSE DES DESCENTES EP POUR REPOSE ULTERIEURE</b>  Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- Dépose de l'ensemble des descentes E.P.</li><li>- Stockage dans vos locaux ou locaux fermés pour réutilisation après reprise des façades</li></ul> MM - Au ml	* Ensemble des descentes EP existantes
<b>2.4 6</b>	<b>DEPOSE DES DAUPHINS POUR REPOSE ULTERIEURE</b>  Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"><li>- Dépose de l'ensemble dauphins</li><li>- Stockage dans vos locaux ou locaux fermés pour réutilisation après reprise des façades</li></ul> MM - A l'unité	* Ensemble des dauphins existants

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

## 2.5 COUVERTURE

### 2.5.1 COUVERTURE TUILES ECAILLES TERRE CUITE

Travaux comprenant :

- Ecran de sous-toiture armé type DELTA VITAXX ou produit équivalent, compris recouvrement des lès et lattelage de fixation mis en place sur l'ensemble de la toiture

Arrêt de l'écran avant le faîtage pour permettre la ventilation du comble.

- Fourniture et pose de tuiles plates en terre cuite identiques à l'existant (taille et coloris), type Plate Ecaille Pressée 17 x 27 Ste Foy des Ets IMERYS, ou produit équivalent (pans toiture Nord-Est, Nord-Ouest et Sud-Ouest)

. Pentas : 130,00 % et 50,00 %

Pureau moyen de 95 mm - 62 tuiles/m<sup>2</sup> (au pureau moyen)

. Pose à joints croisés sur lattelage sapin brut de 0,027 x 0,027 m.

Fixations des tuiles suivant pente et exposition.

Compris toutes sujétions pour doublis, tranchis, coupes de rives, arêtiers et toutes fournitures nécessaires.

- Repose des tuiles déposées et stockées (pan toiture Sud-Est)

- Faîtage par tuiles faîtières posées à sec, avec closoir ventilé et crochet adapté au modèle pour fixation des tuiles.

- Tuiles chatières de ventilation

- Tuiles à douilles pour sorties ventilations primaires et ventilation mécanique

- Crochets de service avec anneaux de sécurité en acier galvanisé (emplacement à déterminer avec le Coordonnateur SPS) à fixer obligatoirement sur une panne.

MM - Au m<sup>2</sup>, ml et unité

2.5.1 1	Ecran de sous-toiture	* Ensemble de la toiture (sauf passées de toit)
2.5.1 2	Couverture tuiles écailles (neuves)	* Ensemble de la toiture (sauf pan toiture Sud-Est)
2.5.1 3	Couverture tuiles écailles (repose)	* Pan toiture Sud-Est
2.5.1 4	Faitage tuiles et arêtiers	* Ensemble du faîtage et des arêtiers
2.5.1 5	Tuiles chatières de ventilation	* Ensemble de la couverture
2.5.1 6	Tuile à douille ø 100	* Sortie ventilation primaire
2.5.1 7	Tuile à douille ø 200	* Sortie VMC
2.5.1 8	Crochets de service	* Ensemble de la toiture

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 02 - CHARPENTE - COUVERTURE - ZINGUERIE

PAGE 18/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

**2.6      ZINGUERIE - DIVERS****2.6.1      ABERGEMENT**

Abergement zinc fourni, façonné et posé.

Compris découpage, ajustage et soudures et toutes façons pour pincés, plis et relevés, équerres et goussets, pattes d'agrafes clouées, bandes de solin.

MM - A l'unité

**2.6.1 1      Abergement de 0,60 x 0,60 m**\* Conduit de cheminée  
chaudière**2.6.2      GOUTTIERES**

Repose des gouttières déposées et stockées en lieu et place après mise en place de la couverture

Compris fixations par brides à chaque chevrons, raccords, soudures et accessoires nécessaires.

MM - Au ml

**2.6.2 1      Repose des gouttières**

\* Pourtour de la toiture

**2.6.3      DESCENTES E.P.**

Repose des descentes EP déposées et stockées en lieu et place après réalisation de l'enduit de façade

MM - Au ml

**2.6.3 1      Repose des descentes EP**\* Aux mêmes endroits (4  
angles du bâtiment)**2.6.4      DAUPHINS**

Repose des dauphins déposés et stockés en lieu et place après réalisation de l'enduit de façade

MM - A l'unité

**2.6.4 1      Repose des dauphins**

\* En bas des descentes EP