

COMMUNE DE ST ALBIN-DE-VAULSERRE - ISERE

REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN
HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAITRE DE L'OUVRAGE

SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes
85 avenue Maréchal de Saxe
69003 LYON

* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES *

(C.C.T.P.) - PHASE D.C.E.

08 - PEINTURES INTERIEURES

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

BAL ECONOMISTE
1 avenue Pierre de la Gontrie
73800 MONTMELIAN
Tél : 04 79 84 22 68
Email : contact@bal-economiste.fr

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Sommaire

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES	2
1 DESCRIPTIF PARTICULIER	10
1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE	10
1.2 TRI SELECTIF	11
1.3 PEINTURES INTERIEURES (UNIQUE)	11

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 2/13

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES**0 1 RAPPELS**

Le présent cahier des Clauses Techniques Particulières fait référence aux :

- * Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics des travaux
- * Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour
- * Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc... en vigueur à la date de l'appel d'offres.

0 2 CONCEPTION ET DIRECTION DES TRAVAUX

Le projet et les plans d'exécution Architecte, ainsi que la Direction des travaux, sont assurés par :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

0 3 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc..., qui régissent la construction du présent bâtiment, en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous :

- DTU N° 59.1 - Applicable aux travaux de peinture
- DTU N° 59.4 - Concernant la mise en œuvre des papiers peints et des revêtements muraux
- Norme NFP 74-201
- AVIS TECHNIQUES - Pour l'ensemble des matériaux mis en œuvre

et tout autre document complétant et / ou modifiant la liste ci-avant

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 3/13

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 4 REGLEMENTATIONS DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est à dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité [1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.

- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

0 5 GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à la mise en œuvre, ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû tous les travaux et annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Les matériels, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois qui devront être emmenés à une Décharge Spécialisée.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 4/13

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif.

Les peintures faites, il devra être procédé par le Peintre au nettoyage des sols, lavage, grattage des vitres. Il devra notamment poncer et gratter la peinture qui gênerait le jeu des ferrures.

L'entreprise devra toutes les protections demandées par le Maître d'Oeuvre, ainsi que toutes les protections concernant son personnel. L'application des produits ne se fera ni en température inférieure à + 5°, ni avec des risques de condensations, ni avec des supports gelés ou surchauffés.

0 6 CONTENU DU PRIX

Ainsi qu'il est dit au C.C.A.P, l'Entrepreneur reconnaît qu'il a une parfaite connaissance des lieux, des pièces du dossier et qu'il s'est rendu compte de toutes sujétions et difficultés du travail. Il devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage.

Pour cela, le quantitatif joint en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés. Mais ce devis n'a aucun caractère d'engagement vis à vis de :

La société SOLAHI Auvergne Rhône-Alpes, Maître de l'Ouvrage,

et seul le prix qui ressortira du DPGF porté dans l'Acte d'engagement sera contractuel.

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 5/13

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application, pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent C.C.T.P. En outre, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du quantitatif.

Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers et bénéfice à la date de remise des prix.

Les travaux de peinture comprennent : la reconnaissance des supports ; les fournitures et main d'oeuvre nécessaires avec outillages et échafaudages ; le nettoyage des vitres, sanitaires et sols ; la nomenclature des produits employés ; la protection des ouvrages des autres corps d'état ; la responsabilité des produits appliqués ; la fiche technique des produits élaborés par le fabricant avec spécification et label ; tous les raccords de peinture après passage des autres corps d'état.

0 7 ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de l'immeuble, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement. Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

0 8 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 6/13

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 9 NOTE THERMIQUE

La performance thermique des bâtiments devra être optimale et notamment respecter les points suivants :

- une isolation thermique renforcée, qui devra être conforme ou équivalente aux prescriptions de conception
- la mise en place de doubles vitrages performants spécifiques (traitement avec Sg particulier)
- une attention particulière sur les détails de liaison de parois, afin de limiter au maximum les ponts thermiques
- une rigueur sur la gestion de l'étanchéité à l'air

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la qualité absolument parfaite qui sera exigée par le Maître d'Oeuvre, pour l'étanchéité à l'eau et à l'air.

0 10 RECEPTION DES SUPPORTS

A la demande du titulaire du présent lot, la réception des supports devra avoir lieu en présence du Maître d'Oeuvre et des entreprises des lots Gros Œuvre, Charpente-Couverture, Menuiseries extérieures et intérieures et Cloisons-Doublages-Plafonds.

Les enduits défectueux exécutés par l'entrepreneur du présent lot à son propre compte seront piochés et recommencés. Les raccords d'enduits exécutés par les entrepreneurs des autres corps d'états, qui seront refusés, seront recommencés par l'entrepreneur du lot présent lot au compte des entreprises responsables.

L'entrepreneur du présent lot suivra la progression de l'exécution des travaux des autres corps d'état pour vérifier la qualité des surfaces qui l'intéressent, de telle sorte que les subjectiles permettent l'application des peintures dans les conditions définies ci-après.

Sur fer, l'Entrepreneur devra procéder au dégraissage et au brossage avant toute couche primaire et s'assurera que la couche anti-rouille a bien été passée par l'entreprise des matériels concernés.

Il devra indiquer à cet effet tous les ragréages qu'il jugera utiles au Maître d'Oeuvre et ce, au fur et à mesure de l'avancement des travaux de gros œuvre et cloisons. De ce fait, en aucun cas, il ne pourra arguer un mauvais état d'un enduit, d'une paroi ou d'un plafond, pour obtenir un supplément quelconque à son forfait.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 7/13

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 11 ECHANTILLONS

L'entrepreneur du présent lot devra préparer à ses frais et sur indication du Maître d'Oeuvre, des échantillons en nombre et dimensions suffisants pour permettre d'apprécier les différentes teintes.

Le ton des surfaces définitives devra être identique à celui des échantillons choisis.

0 12 PROTECTION DES OUVRAGES

Le titulaire du présent lot devra la protection des ouvrages existants et neufs pendant des travaux de démolition, construction, nettoyage de façade par sablage, eau..et divers travaux.

En fin d'intervention, les ouvrages protégés seront nettoyés.

Si cette clause n'est pas observée, tous les bris, rayures et autres dégradations seront à la charge du présent lot.

0 13 NATURE DES MATERIAUX

Tous les matériaux utilisés seront de première qualité et proviendront de marques réputées. Leurs emplois et dilutions seront faits conformément aux prescriptions des fabricants.

Les préparations des supports seront également faites selon ces mêmes prescriptions.

Les matériaux utilisés seront labellisés par un écolabel comme : NF Environnement, Ange bleu, cygne blanc, Ecolabel Européen, Natureplus.

D'autre part, les concepteurs se réservent le droit de faire procéder aux contrôles prévus dans les textes et règlements et ceci aux frais du titulaire du présent lot, surtout dans le cas de peinture livrée sans marque ou en bidons déjà ouverts.

0 14 NETTOYAGE

Les nettoyages se feront avant la pré-réception des travaux.

Prévoir un nettoyage final après la réception des travaux et toutes les levées de réserves éventuelles.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 8/13

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 15 CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES ET SANITAIRES DES MATERIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION

* Peintures de sol :

- Exigence de peintures, lasures ou vernis labellisés Ecolabel européen, Ange Bleu, Nature plus ou cygne blanc

- Respect de la directive n° 2004-42/CE du 21/04/04. Port des EPI pour chaque personne travaillant à proximité lors de la pose

* Peintures et revêtements muraux :

- Exigence de peintures, lasures ou vernis labellisés Ecolabel européen, Ange Bleu, Nature plus ou cygne blanc

- Peintures intérieures « sans solvants » de types alkydes en émulsion contenant moins de 1 gramme de COV par litre de produit pour les peintures blanches, et moins de 10 g/l de COV pour les autres peintures.

- L'ensemble des peintures contiendront moins de 2,5% de produits dangereux (justification par fiche de données de sécurité).

- Peintures en phase aqueuse avec liant minéral (silicate de potassium), zéro COV

* Colle : classification de l'émission de l'air intérieur : A+

0 16 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entrepreneur doit son D.O.E. en 1 dossier informatique comprenant (le cas échéant) :

- Documentation sur les matériels et matériaux installés (références, coloris, localisation, notices techniques)

- Notice de fonctionnement et d'entretien

- Conseils d'utilisation et d'exploitation

- Plans en dwg

- Essais (coprec ou autre) éventuels à transmettre au Maître d'Œuvre au plus tard le jour de la réception.

Toutes ces prestations sont incluses dans le prix.

0 17 CONTROLE TECHNIQUE

En attente de la désignation d'un Bureau de Contrôle par le Maître d'Ouvrage

0 18 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

La présente opération est soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993

- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 9/13

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

En attente de la désignation d'un Coordonnateur de Sécurité et de
Protection de la Santé par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 10/13

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

1 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
 - . Plans de situation
 - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
 - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
 - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
 - . logement Sud-Est = Logement 1
 - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
 - . logement Sud-Est = Logement 3
 - . logement Sud-Ouest = Logement 4
 - . logement Nord-Ouest = Logement 5

1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE**1.1 1 Perméabilité à l'air de l'enveloppe**

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Dans le cadre du projet, des mesures en cours et en fin de chantier permettront de vérifier l'objectif fixé :

Indice de perméabilité à l'air sous 4Pa : $Q_4 \leq 1,00 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2_{\text{surface}}$

déperditive

Ces tests pris en charge par le Maître d'Ouvrage seront réalisés à différents moments du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau/ hors d'air et avant finitions intérieures...) sur tout ou partie du bâtiment.

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble du bâtiment concerné (pas uniquement dans la zone testée).

Initialement à la charge du Maître d'Ouvrage, ces tests seront cependant refaits à la charge des entreprises en cas d'échec.

Les entreprises s'engagent donc sur l'atteinte de cette performance, aux respects des mises en œuvre adaptées et à la réalisation de l'ensemble des reprises si nécessaire après les tests et détections de fuites associées.

1.2 TRI SELECTIF

1.2 1 Tri sélectif des déchets de chantier

La gestion des déchets de construction se fera en limitant les déchets à la source et en organisant le tri des rebuts sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assurer, au jour le jour, le tri de ses déchets et les amener dans une Décharge Spécialisée.

Le brûlage des emballages, déchets de matériaux ou tout autres matières, y compris végétales, est strictement interdit.

1.3 PEINTURES INTERIEURES (UNIQUE)

1.3 1 Arrachage des revêtements muraux existants

* Ensemble des murs extérieurs et intérieurs

Travaux comprenant :

- Arrachage de revêtements muraux, compris grattage soigné de la sous-couche ou colle.
- Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée.

MM - Au m² pour l'ensemble

1.3 2 Peinture acrylique satinée

* Ensemble des parois

Travaux comprenant :

- Masticage, ponçage et tous travaux préparatoires.
- Impression et peinture acrylique satinée à 2 couches, bénéficiant d'un écolabel comme : NF Environnement, Ange bleu, cygne blanc, Ecolabel Européen, Natureplus, compris rechampissage.

Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.

MM - Au m² développé

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 12/13

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
1.3 3	Peinture acrylique mate Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Masticage, ponçage et tous travaux préparatoires. - Impression et peinture acrylique mate à 2 couches, bénéficiant d'un écolabel comme : NF Environnement, Ange bleu, cygne blanc, Ecolabel Européen, Natureplus, compris rechampissage. Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. MM - Au m ² développé	* Ensemble des plafonds
1.3 4	Peinture acrylique satinée sur boiseries Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Masticage, ponçage et tous travaux préparatoires. - Impression et peinture acrylique satinée à 2 couches, bénéficiant d'un écolabel comme : NF Environnement, Ange bleu, cygne blanc, Ecolabel Européen, Natureplus, compris rechampissage. Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant. MM - Au m ² développé	* Ensemble des menuiseries intérieures, plinthes bois, trappes de visite, fourrures de placards et façades de placards techniques
1.3 5	Peinture laque satinée en phase aqueuse Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none"> - Nettoyage, ponçage - Brossage, révision de l'anti-rouille et peinture laque satinée en phase aqueuse à 2 couches. Bénéficiant d'un écolabel comme : NF Environnement, Ange bleu, cygne blanc, Ecolabel Européen, Natureplus. MM - Au m ² développé	* Sur tuyauteries, si nécessaire
1.3 6	Nettoyage L'entreprise devra assurer le nettoyage des locaux : logements, parties communes, parties techniques, sous-sol, balcons et terrasses... Il s'agira en particulier d'éliminer les traces de peinture sur les vitrages, carrelages, appareils sanitaires, portes, compris serrures ainsi que sur les menuiseries extérieures 2 faces. Avant la réception des travaux, chacun des locaux recevra une aspiration soignée, un lavage des sols et des surfaces vitrées. Compris le dépoussiérage de toutes les parties horizontales et verticales, ainsi que des luminaires.	* Ensemble des locaux et des extérieurs

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 08 - PEINTURES INTERIEURES

PAGE 13/13

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Prévoir un nettoyage pour les OPR et un nettoyage final après la réception des travaux et toutes les levées de réserves éventuelles.

MM - Forfait pour l'ensemble