

COMMUNE DE ST ALBIN-DE-VAULSERRE - ISERE

REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN
HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX



MAITRE DE L'OUVRAGE

SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes
85 avenue Maréchal de Saxe
69003 LYON

* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES *

(C.C.T.P.) - PHASE D.C.E.

06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

BAL ECONOMISTE
1 avenue Pierre de la Gontrie
73800 MONTMELIAN
Tél : 04 79 84 22 68
Email : contact@bal-economiste.fr

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 1/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Sommaire

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES	2
1 DESCRIPTIF PARTICULIER	9
1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE	9
1.2 TRI SELECTIF	10
1.3 PREPARATION DES SOLS	10
1.4 REVETEMENT PVC	10

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 2/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES**0 1 RAPPELS**

Le présent cahier des Clauses Techniques Particulières fait référence aux :

- * Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics des travaux
- * Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour
- * Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc... en vigueur à la date de l'appel d'offres.

0 2 CONCEPTION ET DIRECTION DES TRAVAUX

Le projet et les plans d'exécution Architecte, ainsi que la Direction des travaux, sont assurés par :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

0 3 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc..., qui régissent la construction du présent bâtiment, en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous. :

- DTU N° 53.2 - Applicable aux revêtements de sols plastiques collés
- Cahier CSTB n° 286 - Applicable à la préparation des ouvrages destinés à recevoir du revêtement de sols minces
- NFP 62.203 - Applicable aux revêtements de sols plastiques collés
- AVIS TECHNIQUES - Pour l'ensemble des matériaux mis en œuvre

et tout autre document complétant et / ou modifiant la liste ci-avant

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 3/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 4 REGLEMENTATIONS DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est à dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité [1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.

- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

0 5 GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à la mise en œuvre, ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû tous les travaux et annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Les matériels, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois, qui devront être emmenés à une Décharge Spécialisée.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 4/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas de doute, il en réfèrera immédiatement :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif.

0 6

CONTENU DU PRIX

Ainsi qu'il est dit au C.C.A.P., l'Entrepreneur reconnaît qu'il a pris parfaite connaissance des lieux, des pièces du dossier et qu'il s'est rendu compte de toutes sujétions et difficultés du travail. Il devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage. Pour cela, le quantitatif joint en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés. Mais ce devis n'a aucun caractère d'engagement vis à vis de :

La société SOLAHI Auvergne Rhône-Alpes, Maître de l'Ouvrage

et seul le prix qui ressortira du DPGF porté dans l'Acte d'Engagement, sera contractuel.

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application, pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent C.C.T.P. En outre, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du quantitatif. Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers et bénéfice à la date de remise des prix.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 5/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 7 ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de l'immeuble, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement. Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

0 8 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

0 9 NOTE THERMIQUE

La performance thermique des bâtiments devra être optimale et notamment respecter les points suivants :

- une isolation thermique renforcée, qui devra être conforme ou équivalente aux prescriptions de conception
- la mise en place de doubles vitrages performants spécifiques (traitement avec Sg particulier)
- une attention particulière sur les détails de liaison de parois, afin de limiter au maximum les ponts thermiques
- une rigueur sur la gestion de l'étanchéité à l'air

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la qualité absolument parfaite qui sera exigée par le Maître d'Oeuvre, pour l'étanchéité à l'eau et à l'air.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 6/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 10 RECEPTION DES SUPPORTS

A la demande de l'entreprise du présent lot, la réception des supports devra être faite en présence du Maître d'Œuvre et des entreprises des lots Gros Œuvre et Cloisons-Doublages-Plafonds au fur et à mesure de l'avancement du chantier.

Toute exécution de travaux n'ayant pas été précédée de remarques signifiera que les supports sont acceptés sans réserve par l'entrepreneur du présent lot qui aura à en subir toutes les conséquences.

La tolérance maximale sur la règle de 2 mètres posée en tous sens, sera de 5 mm par mètre. Au-delà de cette tolérance, les travaux seront refusés et repris dans les règles de l'art.

0 11 SUPPORTS - HYGROMETRIE

Les supports devront être propres, exempts de poussière, de peinture, de corps gras, sans porosité excessive.

Hygrométrie :

Les supports recevant les sols collés devront avoir une hygrométrie inférieure à 3%.

Pour confirmer le degré d'hygrométrie, des essais sont demandés par le Bureau de contrôle.

Ils consisteront en des essais à la bombe à carbure, mesurés à 5 cm de profondeur (pas d'humidimètre de surface). Confirmation de la teneur en eau par un laboratoire.

Ces essais sont à la charge de l'entreprise qui fournira le résultat à la Maîtrise d'Œuvre et au Bureau de Contrôle.

0 12 ECHANTILLONS

Sont incluses dans le forfait, la fourniture et présentation sur panneau présentoir en contreplaqué des échantillons de revêtements nécessaires à la bonne appréciation de l'ensemble des coloris.

En cours de chantier, l'entreprise devra fournir à chaque demande du Maître d'Œuvre tous les renseignements ou échantillons qui lui seront réclamés.

Tous les produits de ragréage et de collage devront faire l'objet d'un avis technique en cours de validité. De même, les revêtements devront satisfaire le classement UPEC ou PEI des locaux pour lesquels ils sont destinés.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 7/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

O 13 PROTECTION DES OUVRAGES

Le titulaire du présent lot devra la protection des ouvrages existants et neufs pendant des travaux de démolition, construction, nettoyage de façade par sablage, eau..et divers travaux.

En fin d'intervention, les ouvrages protégés seront nettoyés.

Si cette clause n'est pas observée, tous les bris, rayures et autres dégradations seront à la charge du présent lot.

O 14 OBSERVATIONS PARTICULIERES

L'entrepreneur devra la repose des portes qu'il aura déposées lors de son intervention., ainsi que l'évacuation des gravois et emballages provenant de ses travaux

Il apportera toute son attention lors de la mise en œuvre de ses matériaux pour ne pas détériorer les revêtements finis des plinthes, murs, etc..

Toutes dégradations constatées seront reprises à la charge du présent lot.

O 15 ENTRETIEN

L'entreprise adjudicataire devra obligatoirement fournir avec le D.O.E. la Notice d'Entretien des sols mis en œuvre : fiches techniques et produits à employer.

O 16 CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES ET SANITAIRES DES MATERIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION

Utilisation de colles sans solvants en dispersion aqueuse. Le Système EMICODE (Allemand) pourra être utilisé en employant des colles de classification EC1 (très faible émission de COV)

L'ensemble de colles intérieures contiendront moins de 2,5% de produits dangereux et moins de 8g/l de COV (justification par fiche de données de sécurité)

* Sols textiles aiguilletés :

- Les sols seront sans substances CMR 1 et 2
- Emissions de COV < 100 micro g/m3 à 3 jours
- Les colles en phase seront en phase aqueuse en émulsion, et auront le niveau EC1 PLUS (très faible émission) du système EMICODE : TCOV 28 jours 60 micro g/m3

* Sols PVC :

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 8/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- Les sols PVC seront sans substances CMR 1 et 2
- Emissions de COV < 200 micro g/m3 à 3 jours
- Les colles en phase seront en phase aqueuse en émulsion, et auront le niveau EC1 PLUS (très faible émission) du système EMICODE : TCOV 28 jours 60 micro g/m3

* Sols linoléum :

- Les revêtements de sols linoléum posséderont le label « Nature Plus ».
- Emissions de COV < 100 micro g/m3 à 3 jours
- Les colles seront en phase aqueuse en émulsion, et auront le niveau EC1 + (très faible émission) du système EMICODE : TCOV 28 jours 60 micro g/m3

0 17 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entrepreneur doit son D.O.E. en 1 dossier informatique comprenant (le cas échéant) :

- Documentation sur les matériels et matériaux installés (références, coloris, localisation, notices techniques)
 - Notice de fonctionnement et d'entretien
 - Conseils d'utilisation et d'exploitation
 - Plans en dwg
 - Essais (coprec ou autre) éventuels à transmettre au Maître d'Œuvre au plus tard le jour de la réception.
- Toutes ces prestations sont incluses dans le prix.

0 18 CONTROLE TECHNIQUE

En attente de la désignation d'un Bureau de Contrôle par le Maître d'Ouvrage

0 19 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

La présente opération est soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994
- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

En attente de la désignation d'un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 9/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
 - . Plans de situation
 - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
 - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
 - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
 - . logement Sud-Est = Logement 1
 - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
 - . logement Sud-Est = Logement 3
 - . logement Sud-Ouest = Logement 4
 - . logement Nord-Ouest = Logement 5

1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE

1.1 1 Perméabilité à l'air de l'enveloppe

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Dans le cadre du projet, des mesures en cours et en fin de chantier permettront de vérifier l'objectif fixé :

Indice de perméabilité à l'air sous 4Pa : $Q_4 \leq 1,00 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2_{\text{surface}}$

déperditive

Ces tests pris en charge par le Maître d'Ouvrage seront réalisés à différents moments du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau/ hors d'air et avant finitions intérieures...) sur tout ou partie du bâtiment.

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 10/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble du bâtiment concerné (pas uniquement dans la zone testée).

Initialement à la charge du Maître d'Ouvrage, ces tests seront cependant refaits à la charge des entreprises en cas d'échec.

Les entreprises s'engagent donc sur l'atteinte de cette performance, aux respects des mises en œuvre adaptées et à la réalisation de l'ensemble des reprises si nécessaire après les tests et détections de fuites associées.

1.2 TRI SELECTIF

1.2 1 Tri sélectif des déchets de chantier

La gestion des déchets de construction se fera en limitant les déchets à la source et en organisant le tri des rebuts sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assurer, au jour le jour, le tri de ses déchets et les amener dans une Décharge Spécialisée.

Le brûlage des emballages, déchets de matériaux ou tout autres matières, y compris végétales, est strictement interdit.

1.3 PREPARATION DES SOLS

1.3 1 Ragréage - Classement P3

Mise en œuvre d'un enduit de sous-couche approprié au support (dalle béton) type P3, comprenant un primaire d'accrochage. (consommation prévue 4,500 kg/m²)

Compris brossage et nettoyage du support au préalable.

Ponçage si nécessaire.

MM - Au m²

* Logements :

Ensemble des pièces (sauf Salles de bains)

* Communs :

Ensemble des locaux

1.4 REVETEMENT PVC

1.4 1 Revêtement vinylique en lés U4 P3

Fourniture et pose à la colle acrylique suivant recommandations du fabricant et Avis Technique, de revêtement vinylique en lés.

Teintes au choix dans la gamme du fabricant, compris toutes coupes, découpes, arase sur plinthes bois et soudure à chaud de l'ensemble des joints.

Antistatique - Classement au feu B-s1 (M1)

* Logements :

Ensemble des pièces (sauf Salles de bains)

* Communs :

Ensemble des locaux

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 06 - REVETEMENT DE SOLS SOUPLES COLLES

PAGE 11/11

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Classement U4 P3 E2/3 C2.

Affaiblissement acoustique : 19 dB.

Poinçonnement rémanent = 0,10 mm

MM - Au m²