

COMMUNE DE ST ALBIN-DE-VAULSERRE - ISERE

REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN
HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

MAITRE DE L'OUVRAGE
SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes
85 avenue Maréchal de Saxe
69003 LYON

* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES *

(C.C.T.P.) - PHASE D.C.E.

11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

BAL ECONOMISTE
1 avenue Pierre de la Gontrie
73800 MONTMELIAN
Tél : 04 79 84 22 68
Email : contact@bal-economiste.fr

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 1/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Sommaire

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES	2
1 DESCRIPTIF PARTICULIER	8
1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE	8
1.2 TRI SELECTIF	9
1.3 REMARQUE IMPORTANTE	9
1.4 CHAUFFAGE	9
1.4.1 CHAUDIERE BOIS A GRANULE	9
1.4.2 RESEAU DE DISTRIBUTION INTERIEUR	10
1.4.3 RADIATEURS HYDRAULIQUES	10
1.4.4 RADIATEURS SECHE-SERVIETTES	10
1.5 ALIMENTATIONS ECS	11
1.6 VENTILATION SIMPLE FLUX	11
1.7 ALIMENTATION DES LOGEMENTS	12
1.8 EVACUATIONS ET CHUTES EU	12
1.9 APPAREILS SANITAIRES	13
OPTION CHAUFFAGE PAC AIR/EAU	17
2 DESCRIPTIF PARTICULIER	17
2.1 CHAUFFAGE	17
2.1.1 PAC + REGULATION	17
2.2 PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE	18

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 2/18

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES**0 1 RAPPELS**

Le présent cahier des Clauses Techniques Particulières fait référence aux :

- * Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics des travaux
- * Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour
- * Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc... en vigueur à la date de l'appel d'offres.

0 2 CONCEPTION ET DIRECTION DES TRAVAUX

Le projet et les plans d'exécution Architecte, ainsi que la Direction des travaux, sont assurés par :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

0 3 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc..., qui régissent la construction du présent bâtiment, en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous :

- DTU N° 60-1 - Applicable aux travaux de plomberie pour bâtiment à usage d'habitation
- DTU N° 60-11 - Règles de calcul des installations de plomberie sanitaire
- DTU N° 60-31 - Eau froide avec pression
- DTU N° 60-33 - Applicable aux travaux d'évacuation d'eaux usées et d'eaux vannes
- DTU N° 60-5 - Applicable aux canalisations en cuivre, distribution d'eau froide et eau chaude sanitaire
- DTU N° 68.3 - Applicable aux installations de ventilation de mécanique contrôlée

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 3/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- Ensemble des normes NF relatives aux :

- . robinetterie
- . tubes et raccords en cuivre
- . tubes et raccords en polyéthylène
- . appareils sanitaires
- . essais des appareils et installations

- AVIS TECHNIQUES - Pour l'ensemble des matériaux mis en œuvre

et tout autre document complétant et/ou modifiant la liste ci-avant.

0 4 CHOIX DU MATERIEL

Le matériel mis en œuvre doit porter la marque nationale de conformité aux normes NF correspondantes

En l'absence de marque NF pour un matériel déterminé, la qualité de ce matériel doit être garantie par la présentation d'un certificat de conformité aux normes, si elles existent, délivré par un organisme habilité à cet effet.

Les marques et types de tout le matériel proposé seront précisés, ainsi que les prix unitaires, ceci afin de permettre un examen comparatif des offres

0 5 GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à la mise en œuvre, ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû tous les travaux et annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Les matériels, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois, qui devront être emmenés à une Décharge Spécialisée.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 4/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

le cas de doute, il en référera immédiatement à :

ARCHITECTURE B.C.

rue des Corvées

38660 LE TOUVET

Tél : 04 76 98 90 38

Email : info@abc-archi.fr

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif.

L'entrepreneur du présent lot devra inclure dans ses prix la fourniture, pose et dépose des échafaudages et engins de levage et de sécurité de ses ouvriers.

0 6**CONTENU DU PRIX**

Ainsi qu'il est dit au C.C.A.P., l'Entrepreneur reconnaît qu'il a pris parfaite connaissance des lieux, des pièces du dossier et qu'il s'est rendu compte de toutes sujétions et difficultés du travail. Il devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage.

Pour cela, le quantitatif joint en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés. Mais ce devis n'a aucun caractère d'engagement vis à vis de :

La société SOLAHI Auvergne Rhône-Alpes, Maître de l'Ouvrage,

et seul le prix qui ressortira du DPGF porté dans l'Acte d'Engagement sera contractuel.

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application, pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent C.C.T.P. En outre, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du quantitatif.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 5/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers et bénéfice à la date de remise des prix.

0 7 ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de l'immeuble, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement. Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

0 8 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

0 9 ECHANTILLONS

Sont inclus dans le forfait, la fourniture et la présentation des échantillons nécessaires à la bonne appréciation de l'ensemble des produits.

En cours de chantier, l'entreprise devra fournir, à chaque demande du Maître d'Oeuvre, tous les renseignements ou échantillons qui lui seront réclamés.

0 10 PLANS

Les plans d'exécution sont à la charge de l'entreprise. Ils devront être acceptés par le Maître d'Ouvrage, le Maître d'Oeuvre et le Bureau de Contrôle, avant tout démarrage de travaux.

L'entrepreneur du présent lot devra fournir à temps les plans de réservations nécessaires à l'exécution de ses travaux au Maître d'Oeuvre et au Bureau d'Etudes Béton. Il devra le rebouchage de ses réservations dans le même matériau que celui de la paroi traversée. Toute réservation

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 6/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

non portée sur les plans sera à la charge du présent lot quant à son percement et son rebouchage.

0 11 REBOUCHAGE - RESERVATIONS

Sont dus par le présent lot :

- Le rebouchage des percements et réservations dans le même matériau que les parois, compris enduit de finition "prêt à peindre".
- Les réservations des traversées EU et AEP des planchers seront rebouché en matériaux incombustibles.
- Les percements de parois (si les plans de réservations ne sont pas remis à temps).
- Les scellements des fixations et mise en place de l'ensemble des fourreaux.

Sont exclus du présent lot :

- Les réservations dans les parois (plans remis en temps utile).

0 12 NATURE ET QUALITE DES MATERIAUX

L'ensemble des matériaux employés pour la réalisation de l'ensemble des travaux décrits ci-après devra répondre aux normes en vigueur, en ce qui concerne les tubes et raccords en acier galvanisé ou en cuivre; les tubes et raccords en fonte ou P.V.C. la robinetterie, ainsi que l'ensemble des équipements

Les calorifuges des tuyauteries seront réalisés à l'aide de manchons isolants genre ARMAFLEX type MI ou similaire

0 13 ESSAI COPREC

L'Entreprise devra comprendre dans son offre les frais d'essais et vérifications ci-après :

Les ouvrages feront l'objet des essais et vérifications conformément aux dispositions figurant dans le Document Technique C.O.P.R.E.C. N° 1 (Supplément N° 82.51 Bis du 17 Décembre 1982)

L'entreprise concernée par ces ouvrages devra procéder aux essais et vérifications de fonctionnement des installations figurant sur le document précité. Les résultats seront transmis sur des P.V. établis conformément aux modèles figurant dans le Document Technique C.O.P.R.E.C. N° 2 du Supplément spécial N° 82.51 Bis du 17 Décembre 1982. Les résultats seront communiqués au Bureau de Contrôle

Les essais et vérifications sont à la charge de l'entreprise concernée

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 7/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 14 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entrepreneur doit son D.O.E. en 1 dossier informatique comprenant (le cas échéant) :

- Documentation sur les matériels et matériaux installés (références, coloris, localisation, notices techniques)
 - Notice de fonctionnement et d'entretien
 - Conseils d'utilisation et d'exploitation
 - Plans en dwg
 - Essais (coprec ou autre) éventuels à transmettre au Maître d'Œuvre au plus tard le jour de la réception.
- Toutes ces prestations sont incluses dans le prix.

0 15 CONTROLE TECHNIQUE

En attente de la désignation d'un Bureau de Contrôle par le Maître d'Ouvrage

0 16 COORDINATION ET PROTECTION DE LA SANTE

La présente opération est soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994
- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

En attente de la désignation d'un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 8/18

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

1 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
 - . Plans de situation
 - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
 - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
 - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
 - . logement Sud-Est = Logement 1
 - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
 - . logement Sud-Est = Logement 3
 - . logement Sud-Ouest = Logement 4
 - . logement Nord-Ouest = Logement 5

1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE**1.1 1 Perméabilité à l'air de l'enveloppe**

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Dans le cadre du projet, des mesures en cours en fin de chantier permettront de vérifier l'objectif fixé :

Indice de perméabilité à l'air sous 4Pa : $Q_4 \leq 1,00 \text{ m}^3/\text{h.m}^2_{\text{surface}}$

déperditive

Ces tests pris en charge par le maître d'ouvrage seront réalisés à différents moments du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau/ hors d'air et avant finitions intérieures...) sur tout ou partie du bâtiment.

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 9/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble du bâtiment concerné (pas uniquement dans la zone testée).

Initialement à la charge du maître d'ouvrage, ces tests seront cependant refaits à la charge des entreprises en cas d'échec.

Les entreprises s'engagent donc sur l'atteinte de cette performance, aux respects des mises en œuvre adaptées et à la réalisation de l'ensemble des reprises si nécessaire après les tests et détections de fuites associées.

1.2 TRI SELECTIF

1.2 1 Tri sélectif des déchets de chantier

La gestion des déchets de construction se fera en limitant les déchets à la source et en organisant le tri des rebuts sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assurer, au jour le jour, le tri de ses déchets et les amener dans une Décharge Spécialisée.

Le brûlage des emballages, déchets de matériaux ou tout autres matières, y compris végétales, est strictement interdit.

1.3 REMARQUE IMPORTANTE

L'étude technique sera obligatoirement réalisée par un Ingénieur spécialiste au choix de l'Entrepreneur et agréé par le Maître d'Ouvrage, qui infirmera ou confirmera, selon son propre jugement, les indications du présent document.

Le présent CCTP n'est remis qu'à titre indicatif pour préciser les prestations demandées.

Les frais afférents sont à la charge du présent lot.

1.3 1 Remarque importante

1.4 CHAUFFAGE

Les calculs de déperditions sont à la charge de l'entreprise.

1.4.1 CHAUDIERE BOIS A GRANULE

Chaudière de 50 kW et silo textile en fourniture et pose, compris tous accessoires et essais nécessaires au bon fonctionnement

Raccordement sur l'ECS

Système d'approvisionnement de la chaudière par aspiration

1.4.1 1 Stokage bois granule par silo textile

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 10/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.4.1 2 Chaudière bois à granule avec ECS

Compris tous équipements nécessaires à l'installation (vase d'expansion, pompes, vannes, manomètres, purgeurs, etc...) et tous accessoires de mise en œuvre
Compris tuyauteries de raccordement, calorifugeage et tableau électrique

1.4.1 3 Tuyau évacuation cheminée + sortie de cheminée

Travaux comprenant tuyau double paroi isolées, sortie en toiture en inox avec chapeau, dimensionnement selon matériel proposé par le Maître d'Œuvre.
Abergement compté au lot Charpente.

Compris tous accessoires de fixations et raccordement

MM - Forfait pour l'ensemble

1.4.2 RESEAU DE DISTRIBUTION INTERIEUR**1.4.2 1 Tubes calorifugés + nourrices****1.4.3 RADIATEURS HYDRAULIQUES****1.4.3 1 Radiateurs hydrauliques panneau acier**

Travaux comprenant :

- Tube cuivre sous calorifugeage dans les parties non chauffées
- Radiateur en panneaux d'acier avec habillage type Reggane 3000 ou équivalent, compris tête thermostatique et tés de réglage
- Fixation dans mur pierre à travers le doublage par console agréé par le fabricant et correspondant au support, compris toutes sujétions de mise en œuvre

1.4.4 RADIATEURS SECHE-SERVIETTES

Marque NF Electricité Performance cat.C

Thermostat assurant les 6 ordres

Programmation temporelle hebdomadaire assurant les modes : confort - éco -

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

hors gel - confort -1°C et -2°C
Variation temporelle certifiée 0.3

1.4.4 1 Radiateurs sèche-serviettes électriques

1.5 ALIMENTATIONS ECS

Travaux comprenant :

- Liaison entre la Chaufferie et les logements en tubes cuivre passant en gaines techniques et faux-plafonds
- Mise en place d'une nourrice de distribution dans chaque logement, compris robinets d'arrêt
- Depuis les nourrices ci-avant jusqu'aux appareils sanitaires, fourniture et mise en œuvre de tuyauteries en cuivre cheminant en apparent
Compris coudes, tés, colliers, brasure et toutes sujétions.
- Calorifuge type ARMAFLEX si nécessaire.

MM - Forfait pour l'ensemble

1.5 1 Alimentations ECS logements

Travaux comprenant :

- Liaison entre la Chaufferie et les logements en tubes cuivre passant en gaines techniques et faux-plafonds
- Mise en place d'une nourrice de distribution dans chaque logement, compris robinets d'arrêt
- Depuis les nourrices ci-avant jusqu'aux appareils sanitaires, fourniture et mise en œuvre de tuyauteries en cuivre cheminant en apparent
Compris coudes, tés, colliers, brasure et toutes sujétions.
- Calorifuge type ARMAFLEX si nécessaire.

MM - Forfait pour l'ensemble

1.6 VENTILATION SIMPLE FLUX

Installation d'une ventilation simple flux hygro B, de marque ALDES ou marque équivalente, comprenant :

- Un groupe d'extraction suspendu à la charpente, compris rejet en toiture, à se raccorder dans l'existant
Raccordement électrique sur attente laissée à proximité par l'électricien.
- Les conduits seront obligatoirement réalisés en gaine métallique galvanisée et spiralée, compris joints caoutchouc
 - . fixations par collier isophoniques et anti-vibratiles
 - . les traversées de planchers et murs s'effectueront au moyen d'un fourreau en matériau résilient
 - . rebouchage des trémies et des réservations avec du matériau de même constitution que les planchers et les murs

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 12/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- . bouchons de visite en pied de chaque colonne
- . piquage en attente pour le raccordement ultérieur des bouches d'extraction des pièces d'eau
- Fourniture des modules d'entrée d'air neuf hygroréglables posés par le menuisier dans les menuiseries extérieures des pièces principales.
- Bouches d'extraction à débit variable pour les cuisines et les sanitaires

MM - Valeur pour l'ensemble

1.6 1 Entrée d'air hygroréglable

Entrée d'air hygroréglable en PVC blanc
Ailettes assurant la fonction anti moustiques. Aucune vis de fixation apparente.
Isolement de 36 dB. Jet d'air vers le plafond.

MM - A l'unité

1.6 2 Ventilation simple flux hygro B logements

Ventilation de type EasyHOME HYGRO Classic isolé de chez ALDES ou produit équivalent.
Bouches d'extraction hygroréglables B dans Cuisine, Salle de bains et WC

1.7 ALIMENTATION DES LOGEMENTS

Dans la gaine palière réservée et à partir de la colonne montante :

- Piquage sur la colonne montante avec vanne de coupure
- Un étrier support de compteur agréé
- Un clapet anti-retour
- Un réducteur de pression individuel
- Un robinet d'arrêt après compteur
- Une plaque PVC avec le n° du logement
- Canalisation d'alimentation du logement en PER passant en faux-plafond jusqu'à la gaine technique dans la salle de bains du logement, compris robinet d'arrêt

MM - A l'unité pour chaque logement

1.7 1 Alimentation des logements**1.8 EVACUATIONS ET CHUTES EU**

Ensemble situé dans les gaines des logements comprenant :

- Chutes en PVC M1 pour le réseau vertical et horizontal avec fixations isophoniques, compris coupes, coudes et tés, et toute sujétions de mise en œuvre

Le réseau horizontal cheminera en faux-plafond du RDC, compris fixation

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 13/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

et isolation phonique, et incorporé dans le dallage existant du RDC jusqu'au réseau extérieur existant

- Culottes en attente dans chaque logement
- Rebouchage des trémies et des réservations avec du matériau de même constitution que les planchers et les murs
- Les traversées de planchers et de murs s'effectueront au moyen d'un fourreau en matériau résilient
- Ventilations primaires en tube PVC M1 ø 100 à joints collés jusqu'en toiture, compris toutes pièces de raccord et de fixation
- Sorties de préférence en pignons, compris grilles pare-insectes

MM - Forfait pour l'ensemble

1.8 1 Evacuations et chutes EU logements

1.9 APPAREILS SANITAIRES

L'entrepreneur devra la fourniture et la pose des appareils avec tous les accessoires nécessaires, compris joint d'étanchéité autour des appareils. Les références et quantités seront données ci-dessous comme référence. La robinetterie sera de marque NF et possèdera un classement E.P.C. bâtiment au minimum :

- E1 C1 A2 U1 pour robinetterie d'évier, lavabo,
- E1 C1 A2 U1 pour robinetterie douche,
- E3 C1 A2 U1 pour robinetterie baignoire,
- classement acoustique I pour le robinet à flotteur des WC.

Les appartements sont prévus avec lave-vaisselle et lave-linge.

Les prises en attente sont à la charge du présent lot avec robinets d'arrêt chromés sur EF et siphons sur EU (pas de branchement sur siphons d'évier).

Y compris raccordement évier cuisine.

Les matériels ci-après sera à confirmer avant commande.

Les appareils sanitaires seront blancs des Ets GEBERIT, DELABIE ou équivalent et robinetteries mitigeuse, finition chromée.

MM - A l'unité par ensemble

1.9 1 Baignoire acrylique + robinetterie

* Ensemble des logements

Baignoire acrylique type Bastia de chez ALLIA de 180 x 70 cm comprenant :

- Bonde, siphon + étanchéité,
- Robinetterie mitigeur chromé avec ensemble douchette avec flexible chromé et barre murale chromée
- Vidage automatique :
 - . siphon à culot démontable.
- Mise en œuvre :
 - . un joint d'étanchéité sera posé avant la pose des faïences, puis après autour de la baignoire.
- Travaux compris raccordement sur évacuation et alimentations EF & EC et tous accessoires nécessaires

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- Teinte : blanc
 Robinetterie : Eurostyle de chez GROHE ou équivalent

MM - A l'unité

1.9 2 Vasque 55 cm + meuble vasque + robinetterie

* Logement 4

Fourniture et pose d'une vasque en porcelaine vitrifiée sur meuble vasque comprenant :

- Vasque :
 - . vasque à recouvrement
- Mode de pose :
 - . pose encastrée.
 - . l'entrepreneur réalisera un joint d'étanchéité autour de l'appareil.
- Robinetterie :
 - . ce lavabo sera équipé d'une robinetterie mitigeur chromé
- Vidage :
 - . siphon à culot démontable inox.
- Travaux compris raccordement sur évacuation et alimentations EF & EC.
- Dimensions : suivant plans
- Teinte : blanc
- Type :
 - . vasque : Prima de chez ALLIA ou équivalent
 - . robinetterie : Eurostyle de chez GROHE ou équivalent

MM - A l'unité

1.9 3 Double vasque 55 cm + meuble vasque + robinetterie

* Logements 1 - 2 - 3 - 5

Fourniture et pose d'une double vasque en porcelaine vitrifiée sur meuble vasque comprenant :

- Vasque :
 - . vasque à recouvrement
- Mode de pose :
 - . pose encastrée.
 - . l'entrepreneur réalisera un joint d'étanchéité autour de l'appareil.
- Robinetterie :
 - . ce lavabo sera équipé d'une robinetterie mitigeur chromé
- Vidage :
 - . siphon à culot démontable inox.
- Travaux compris raccordement sur évacuation et alimentations EF & EC.
- Dimensions : suivant plans
- Teinte : blanc
- Type :

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 15/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- . vasque : Prima de chez ALLIA ou équivalent
- . robinetterie : Eurostyle de chez GROHE ou équivalent

MM - A l'unité

1.9 4 Evier inox - 1 bac + 1 égouttoir + robinetterie

* Ensemble des logements

Fourniture et pose d'un évier en inox comprenant :

- Evier :
 - . évier en inox à encastrer avec 1 cuve, bonde à bouchon, 1 égouttoir
 - Dimensions : 100 x 60 cm.
- Robinetterie :
 - . robinetterie mitigeur sur gorge.
- Vidage :
 - . siphon à culot démontable.
- Mise en œuvre :
 - . percement du plan de travail si nécessaire
 - . un joint d'étanchéité sera posé avant et après la pose
- Travaux compris raccordement sur évacuation et alimentations EF & EC, compris tous accessoires nécessaires

MM - A l'unité

1.9 5 WC sur pied

* Ensemble des logements

Fourniture et pose d'un WC sur pied en porcelaine vitrifiée comprenant :

- WC en porcelaine vitrifiée blanche
- Sortie arrière ou centrale verticale, fixation par vis cuivre avec cache-tête chromé et rondelles plomb dans chevilles expansives.
- Réservoir de chasse 3/6 Litres attenant à alimentation latérale et manœuvre par bouton poussoir interrompable.
- Travaux compris toutes sujétions de raccordement et toutes sujétions accessoires nécessaires.
- Fourniture et pose d'un Abattant double PVC, avec couvercle, teinte au choix.
- Mise en œuvre :
 - . travaux compris raccordement sur évacuation et alimentations EF & EC et tous accessoires
- Teinte : blanc
- Type : Prima de chez ALLIA ou équivalent.

MM - A l'unité

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 16/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.9 6 **Branchement lave-vaisselle** * Ensemble des logements

L'entrepreneur devra les prises en attente avec les robinets d'arrêt chromés sur EF, et siphons sur EU, (pas de branchement sur siphons d'évier) pour les appareils ménagers (lave-vaisselle).
Compris tous accessoires de fixation.

MM - A l'unité

1.9 7 **Branchement lave-linge** * Ensemble des logements

L'entrepreneur devra les prises en attente avec les robinets d'arrêt chromés sur EF et siphons sur EU pour les appareils ménagers (lave-linge).
Compris tous accessoires de fixation.

MM - A l'unité

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 17/18

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

2 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
 - . Plans de situation
 - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
 - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
 - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
 - . logement Sud-Est = Logement 1
 - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
 - . logement Sud-Est = Logement 3
 - . logement Sud-Ouest = Logement 4
 - . logement Nord-Ouest = Logement 5

2.1 CHAUFFAGE

Les calculs de déperditions sont à la charge de l'entreprise.

2.1.1 PAC + REGULATION

Pompe à chaleur air / eau - installation en intérieur :

- L'entreprise précisera la marque et le type du matériel choisi
- Certifié NF PAC selon NF414
- A 7/35°C (valeurs certifiées)
 - . puissance calorifique : 50 kW
 - . COP mini : 4,00
- Résistance d'appoint à dimensionner suivant déperditions
 - . Pcalo PAC + Pappoint = 1,2 x déperditions
- Régulation du générateur par loi d'eau
- Calorifugeage du réseau de gaines ou des canalisations situées hors volumes chauffés
 - Température de départ minimale du circuit de chauffage de 45°C pour une température extérieure de -7°C et de 35°C pour une température extérieure supérieure à 5°C
 - Programmation temporelle hebdomadaire des modes confort et éco
 - Kit 2 zones de chauffage studio et appartement
 - Fonction hors gel de l'installation programmable (par nombre de jours d'absence) avec retour automatique sur la programmation temporelle hebdomadaire

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 11 - CHAUFFAGE - VENTILATION - PLOMBERIE SANITAIRE

PAGE 18/18

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

- Installation en volume non chauffé

MM - Forfait pour l'ensemble

2.1.1 1 PAC + régulation

2.2 PRODUCTION EAU CHAUDE SANITAIRE

2.2 1 Production eau chaude sanitaire

Fourniture et pose d'un chauffe-eau solaire d'une capacité de 600 litres.

Appareil mis en place dans la Chaufferie au Sous-sol

Raccordement électrique sur attente laissée à proximité par l'électricien.

Compris régulation et tous accessoires de raccordement nécessaires (groupe de sécurité, vase d'expansion, pompes, vannes, manomètres et vidange raccordée sur les évacuations Eaux Usées)

MM - Forfait pour l'ensemble