

COMMUNE DE ST ALBIN-DE-VAULSERRE - ISERE

REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN
HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

SOLIHA BÂTISSEUR
DE LOGEMENT
D'INSERTION
SOLIDAIRES POUR L'HABITAT
AUVERGNE-RHÔNE-ALPES

MAITRE DE L'OUVRAGE
SOLIHA BLI Auvergne Rhône-Alpes
85 avenue Maréchal de Saxe
69003 LYON

* CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES *

(C.C.T.P.) - PHASE D.C.E.

09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

BAL ECONOMISTE
1 avenue Pierre de la Gontrie
73800 MONTMELIAN
Tél : 04 79 84 22 68
Email : contact@bal-economiste.fr

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 1/14

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

Sommaire

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES

2

1 DESCRIPTIF PARTICULIER

9

1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE

9

1.2 TRI SELECTIF

10

1.3 ECHAFAUDAGE & PROTECTIONS

10

1.4 DEPOSE D'EQUIPEMENTS EXTERIEURS

11

1.5 REPRISE FISSURES

12

1.6 ENDUIT HYDRAULIQUE SUR MURS BETON

12

1.7 LASURE SUR BOISERIES EN PHASE AQUEUSE

12

1.8 PEINTURE LAQUE EN PHASE AQUEUSE

13

1.9 SABLAGE DE PIERRES

13

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 2/14

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 RAPPEL DES CLAUSES ET GENERALITES**0 1 RAPPELS**

Le présent cahier des Clauses Techniques Particulières fait référence aux :

- * Cahier des Clauses Administratives Générales applicables aux marchés publics des travaux
- * Cahier des Clauses Techniques Générales en vigueur à ce jour
- * Cahier des Clauses Administratives Particulières applicables à la présente opération

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc... en vigueur à la date de l'appel d'offres.

0 2 CONCEPTION ET DIRECTION DES TRAVAUX

Le projet et les plans d'exécution Architecte, ainsi que la Direction des travaux, sont assurés par :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

0 3 REGLEMENTS ET NORMES

Les travaux seront exécutés conformément aux prescriptions des DTU, Normes Françaises, Cahier des Charges du CSTB, décrets, arrêtés, circulaires, etc..., qui régissent la construction du présent bâtiment, en vigueur à la date de remise de l'offre et notamment aux prescriptions des documents rappelés ci-dessous :

- DTU N° 59.1 - Applicable aux travaux de peinture
- DTU 26.1 - Applicable aux travaux d'enduits de mortier
- REGLES TH BCE 2012 - Portant mise à jour sur les isolants et calculs de déperdition
- Cahier du CSTB système d'isolation thermique extérieure par enduit sur polystyrène expansé
- AVIS TECHNIQUES - Pour l'ensemble des matériaux mis en œuvre

et tout autre document complétant et/ou modifiant la liste ci-avant.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 3/14

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 4 REGLEMENTATIONS DES MATERIAUX DE CONSTRUCTION

Dans les domaines où ils existent et dans des conditions permettant une mise en concurrence objective, des matériaux, produits ou équipements dont les caractéristiques d'aptitude à l'emploi ont été évaluées par un tiers indépendant doivent être utilisés systématiquement. C'est à dire :

- Des matériaux, produits ou équipements contrôlés périodiquement et certifiés conformes aux normes, par un organisme certificateur accrédité [1] établi dans l'Espace Economique Européen. Le site d'AFOCERT (Association Française des Organismes de Certification des Produits de Construction), www.afocert.fr, renseigne sur les certifications de produits de construction existantes en France.

- Des produits intégrés à un procédé de construction innovant bénéficiant d'un Avis Technique ou d'un Document Technique d'Application (DTA), ou d'une Appréciation Technique d'expérimentation (ATex) ou d'un Pass innovation (voir <http://evaluation.cstb.fr/>).

A défaut, les matériaux, produits ou équipements doivent justifier de caractéristiques de performance équivalentes. La justification de l'équivalence est à fournir par le fabricant concerné.

Les matériaux, produits ou équipements doivent bénéficier d'un certificat de conformité et/ou avis technique à jour (leur validité peut être vérifiée sur la liste des produits certifiés/évalués mise à disposition du public par l'organisme concerné).

0 5 GENERALITES

L'entrepreneur du présent lot devra la fourniture de tous les matériaux et le matériel nécessaires à la mise en œuvre, ainsi que tous les transports et manutentions diverses.

Il sera également dû tous les travaux et annexes nécessaires à la parfaite tenue et finition des ouvrages.

Les matériels, les produits et matériaux énumérés dans le présent C.C.T.P. ont été choisis en référence, soit de leurs caractéristiques techniques, leur comportement au feu, leur aspect ou leur qualité. L'entrepreneur devra répondre impérativement à la solution de base, faute de quoi sa proposition ne pourra être retenue.

A la fin des travaux, le chantier devra être livré propre et dégagé de toutes traces de gravois, qui devront être emmenés à une Décharge Spécialisée.

L'Entrepreneur devra vérifier soigneusement toutes les cotes portées

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 4/14

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans. Dans le cas de doute, il en référera immédiatement à :

ARCHITECTURE B.C.
rue des Corvées
38660 LE TOUVET
Tél : 04 76 98 90 38
Email : info@abc-archi.fr

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent Descriptif. Enfin, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du Quantitatif.

L'entrepreneur du présent lot devra inclure dans ses prix la fourniture, pose et dépose des échafaudages et engins de levage et de sécurité de ses ouvriers.

0 6

CONTENU DU PRIX

Ainsi qu'il est dit au C.C.A.P., l'Entrepreneur reconnaît qu'il a pris parfaite connaissance des lieux, des pièces du dossier et qu'il s'est rendu compte de toutes sujétions et difficultés du travail. Il devra justifier son montant total en donnant les prix élémentaires par nature d'ouvrage. Pour cela, le quantitatif joint en annexe servira de base à la remise des propositions et permettra l'établissement des situations des travaux exécutés. Mais ce devis n'a aucun caractère d'engagement vis à vis de :

La société SOLAHI Auvergne Rhône-Alpes, Maître de l'Ouvrage,

et seul le prix qui ressortira du DPGF porté dans l'Acte d'Engagement sera contractuel.

Tous les ouvrages prévus au présent C.C.T.P. seront à exécuter suivant les alignements, les formes et les dimensions figurées sur les plans. De plus, l'Entrepreneur devra prévoir tous les travaux indispensables pour assurer le complet et parfait achèvement des ouvrages.

Il sera fait application, pour la mensuration des ouvrages, du mode de métré défini dans le présent C.C.T.P. En outre, le bordereau de prix unitaires fourni par l'Entrepreneur suivra l'énumération du quantitatif. Les prix portés dans le bordereau seront nets et comprendront toutes charges, taxes, frais divers et bénéfice à la date de remise des prix.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 5/14

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 7 ETAT DES LIEUX

L'Entrepreneur sera tenu de se rendre sur les lieux pour apprécier les travaux intéressés par la configuration de l'immeuble, notamment l'importance et le genre de travaux préliminaires d'aménagement. Il devra en particulier prévoir les mesures utiles, afin d'éviter tout dommage aux ouvrages existants sans qu'il puisse s'en prévaloir pour obtenir un dédommagement quelconque de la part du Maître d'Ouvrage.

0 8 LIAISON AVEC LES AUTRES CORPS D'ETAT

L'entreprise est tenue de prendre connaissance des C.C.T.P. des autres corps d'état.

Avant le commencement des travaux, le titulaire du présent lot devra réceptionner tous les supports.

Toute exécution n'ayant pas été précédée de remarque signifiera que les supports sont acceptés en l'état et l'entreprise en subira les conséquences.

0 9 NOTE THERMIQUE

La performance thermique des bâtiments devra être optimale et notamment respecter les points suivants :

- une isolation thermique renforcée, qui devra être conforme ou équivalente aux prescriptions de conception
- la mise en place de doubles vitrages performants spécifiques (traitement avec Sg particulier)
- une attention particulière sur les détails de liaison de parois, afin de limiter au maximum les ponts thermiques
- une rigueur sur la gestion de l'étanchéité à l'air

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur la qualité absolument parfaite qui sera exigée par le Maître d'Oeuvre, pour l'étanchéité à l'eau et à l'air.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 6/14

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

O 10 DROIT DES TIERS - CONSTAT D'HUISSIER

L'Entrepreneur prendra toutes dispositions pour assurer la protection des propriétés et ouvrages voisins. Notamment, il fera procéder avant tout commencement des travaux à l'établissement d'un ETAT DES LIEUX par un Huissier de Justice agréé par le Maître de l'Ouvrage. Les frais afférents sont à la charge du présent lot.

O 11 ECHAFAUDAGE

Fourniture, mise en œuvre, démontage et repliement d'échafaudage tubulaire vertical, à pieds fixes. Les frais afférents sont à la charge de l'entreprise.

L'ensemble des éléments de cet échafaudage devra obligatoirement répondre aux normes de sécurité pour sa mise en œuvre, sa stabilité en pied et en arrimage.

L'entrepreneur devra suivre scrupuleusement toutes recommandations ou injonctions du coordonnateur SPS ou des agents des organismes de prévention.

L'usage pour d'autres corps d'état doit être défini dans le P.G.C. S.P.S.

L'entrepreneur devra obligatoirement prévoir un dispositif pour éviter l'accès à l'échelle de départ de l'échafaudage hors des temps de travail.

Également tous les moyens de levage devront être installés par l'entrepreneur du présent lot.

O 12 RECEPTION DES SUPPORTS

A la demande du titulaire du présent lot, la réception des supports pourra avoir lieu en présence du Maître d'Œuvre et des entreprises des lots Gros Œuvre, Charpente-Couverture et Menuiseries extérieures et intérieures.

Les enduits défectueux exécutés par l'entrepreneur du présent lot seront piochés et recommencés.

L'entrepreneur du présent lot suivra la progression de l'exécution des travaux des autres corps d'état pour vérifier la qualité des surfaces qui l'intéressent, de telle sorte que les subjectiles permettent l'application des revêtements dans les conditions définies ci-après.

Il devra indiquer à cet effet tous les ragréages qu'il jugera utiles au Maître d'Œuvre et ce, au fur et à mesure de l'avancement des travaux des autres corps d'état.

De ce fait, en aucun cas, il ne pourra arguer un mauvais état d'un support pour obtenir un supplément quelconque à son forfait.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 7/14

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

0 13 ECHANTILLONS

L'entrepreneur du présent lot devra préparer à ses frais et sur indication du Maître d'Oeuvre, des échantillons en nombres et dimensions suffisants pour permettre d'apprécier les différentes teintes. Le ton des surfaces définitives devra être identique à celui des échantillons choisis.

Les échantillons devront être présentés deux mois avant le démarrage des travaux, au plus tard.

0 14 PROTECTION DES OUVRAGES

Le titulaire du présent lot devra la protection des ouvrages existants et neufs pendant des travaux de démolition, construction, nettoyage de façade par sablage, eau... et divers travaux.

En fin d'intervention, les ouvrages protégés seront nettoyés.

Si cette clause n'est pas observée, tous les bris, rayures et autres dégradations seront à la charge du présent lot.

0 15 PROTECTION DES EQUIPEMENTS EN FACADES

Le titulaire du présent lot devra la protection des équipements existants présents en façade pendant des travaux de ravalement, de nettoyage de façade, sablage, eau... et divers travaux..

En cas de besoin, ces équipements (séparation en verre, caissons des coffres de VR, numéro de rue, nom de la résidence, signalétique, etc...) seront déposés par la présente entreprise et stockés dans leur entrepôt pendant la durée du chantier.

En fin d'intervention, les ouvrages déposés seront nettoyés et reposés en lieux et place.

Ces prestations sont comprises dans l'offre de l'entreprise.

Si cette clause n'est pas observée, tous les bris, rayures et autres dégradations seront à la charge du présent lot.

0 16 NATURE DES MATERIAUX

Tous les matériaux utilisés seront de première qualité et proviendront de marques réputées.

L'entrepreneur précisera la marque et le type d'enduit employé et fournira les Notices et Avis Techniques.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 8/14

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

0 17 CARACTERISTIQUES ENVIRONNEMENTALES ET SANITAIRES DES MATERIAUX ET PRODUITS DE CONSTRUCTION

* Peintures et revêtements muraux :

- Exigence de peintures, lasures ou vernis labellisés Ecolabel européen, Ange Bleu, Nature plus ou cygne blanc
- Peintures « sans solvants » de types alkydes en émulsion contenant moins de 1 gramme de COV par litre de produit pour les peintures blanches, et moins de 10 g/l de COV pour les autres peintures.
- L'ensemble des peintures contiendront moins de 2,5% de produits dangereux (justification par fiche de données de sécurité).
- Peintures en phase aqueuse avec liant minéral (silicate de potassium), zéro COV

0 18 DOSSIER DES OUVRAGES EXECUTES (D.O.E.)

L'entrepreneur doit son D.O.E. en 1 dossier informatique comprenant (le cas échéant) :

- Documentation sur les matériels et matériaux installés (références, coloris, localisation, notices techniques)
 - Notice de fonctionnement et d'entretien
 - Conseils d'utilisation et d'exploitation
 - Plans en dwg
 - Essais (coprec ou autre) éventuels à transmettre au Maître d'Œuvre au plus tard le jour de la réception.
- Toutes ces prestations sont incluses dans le prix.

0 19 CONTROLE TECHNIQUE

En attente de la désignation d'un Bureau de Contrôle par le Maître d'Ouvrage

0 20 COORDINATION DE SECURITE ET DE PROTECTION DE LA SANTE

La présente opération est soumise à la réglementation concernant l'organisation de la prévention sur le chantier B.T.P. suivant :

- Loi 93-1418 du 31 Décembre 1993
- Décret 94-1159 du 26 Décembre 1994
- Décret 95-543 du 4 Mai 1995
- Arrêtés du 7 Mars 1995

En attente de la désignation d'un Coordonnateur de Sécurité et de Protection de la Santé par le Maître d'Ouvrage

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 9/14

ARTICLE

DESCRIPTIF - MODE DE METRE

DESTINATION

1 DESCRIPTIF PARTICULIER

Le présent descriptif a été établi sur la base des plans Architecte en date du :

- 27/01/2023 :
 - . Plans de situation
 - . Plans RDC (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans 1er étage (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Nord-Est (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façade Sud-Ouest (Etat des lieux - Projet)
 - . Plans façades Sud-Est et Nord-Ouest (Etat des lieux - Projet)
- 22/03/2023 :
 - . Coupe AA
- 23/03/2023 :
 - . Coupes BB et CC

Repérage des logements :

- RDC :
 - . logement Sud-Est = Logement 1
 - . logement Nord-Ouest = Logement 2
- R+1 :
 - . logement Sud-Est = Logement 3
 - . logement Sud-Ouest = Logement 4
 - . logement Nord-Ouest = Logement 5

1.1 PERMEABILITE A L'AIR DE L'ENVELOPPE**1.1 1 Perméabilité à l'air de l'enveloppe**

La perméabilité à l'air conditionne dans une large mesure les performances environnementales d'un bâtiment en agissant à la fois sur ses performances énergétiques, la qualité du confort obtenue (thermique, acoustique et qualité d'air intérieur) et la conservation du bâtiment.

Dans le cadre du projet, des mesures en cours et en fin de chantier permettront de vérifier l'objectif fixé :

Indice de perméabilité à l'air sous 4Pa : $Q_4 \leq 1,00 \text{ m}^3/\text{h.m}^2_{\text{surface}}$

déperditive

Ces tests pris en charge par le Maître d'Ouvrage seront réalisés à différents moments du chantier (une fois le bâtiment hors d'eau/ hors d'air et avant finitions intérieures...) sur tout ou partie du bâtiment.

Les entreprises devront être présentes lors des tests afin de pouvoir clairement identifier les reprises nécessaires sur les points ne

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 10/14

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

garantissant pas une bonne étanchéité à l'air. Les reprises seront à la charge de chaque entreprise et devront être réalisées sur l'ensemble du bâtiment concerné (pas uniquement dans la zone testée).

Initialement à la charge du Maître d'Ouvrage, ces tests seront cependant refaits à la charge des entreprises en cas d'échec.
Les entreprises s'engagent donc sur l'atteinte de cette performance, aux respects des mises en œuvre adaptées et à la réalisation de l'ensemble des reprises si nécessaire après les tests et détections de fuites associées.

1.2 TRI SELECTIF

1.2 1 Tri sélectif des déchets de chantier

La gestion des déchets de construction se fera en limitant les déchets à la source et en organisant le tri des rebuts sur le chantier.

L'entrepreneur du présent lot devra obligatoirement assurer, au jour le jour, le tri de ses déchets et les amener dans une Décharge Spécialisée.

Le brûlage des emballages, déchets de matériaux ou tout autres matières, y compris végétales, est strictement interdit.

1.3 ECHAFAUDAGE & PROTECTIONS

Fourniture, mise en œuvre, démontage et repliement d'échafaudage tubulaire vertical, à pieds fixes.

L'ensemble des éléments de cet échafaudage devra obligatoirement répondre aux normes de sécurité pour sa mise en œuvre, sa stabilité en pied et en arrimage.

L'entrepreneur devra suivre scrupuleusement toutes recommandations ou injonctions du coordonnateur SPS ou des agents des organismes de prévention.

L'usage par d'autres corps d'état doit être défini dans le P.G.C. S.P.S. et devra être accompagné obligatoirement d'une convention d'utilisation.

L'entrepreneur devra obligatoirement prévoir un dispositif pour éviter l'accès à l'échelle de départ de l'échafaudage hors des temps de travail.

L'accès se fera par une tour d'accès avec escaliers, déportée de l'échafaudage en façade, compris passerelle sécurisée entre tour d'accès et échafaudage.

Une protection horizontale rigide étanche par platelage bois ou métallique sera mise en place au droit de l'accès au bâtiment, de l'accès des caves ou au droit des jardins privatifs pendant la durée des travaux en façades.

Compris protection des végétaux en pieds de façades.

IMPORTANT : L'Entrepreneur du présent lot devra mettre en œuvre l'ensemble de protections nécessaires sur les avoisinants.

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 11/14

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

En particulier, il devra installer un filet de protection pour l'ensemble des échafaudages.

L'Entrepreneur devra faire réceptionner l'ensemble de son échafaudage par un bureau spécialisé. Les frais du bureau de vérification sont à la charge du présent lot.

Un géotextile sera mis en place au sol en pied d'échafaudage avec enlèvement en fin de travaux.

MM - Au m² de façades concernées par les travaux (Vides pour pleins) avec 1 ml de débord de façade et avec 1 ml au-dessus des acrotères ou gouttières

1.3 1	Echafaudage façades	* Ensemble des façades
1.3 2	Calfeutrements des menuiseries Calfeutrement et protection des menuiseries ou tout autre ouvrage avoisinant la zone de travaux à traiter. Comprenant toutes sujétions de mise en œuvre, de remaniage en cours de chantier, montage et démontage. Protection des menuiseries par film polyane ou tout moyen adapté. En fin de chantier, dépose et évacuation des protections, nettoyage des menuiseries extérieures et des occultations. MM - Au m ²	* Ensemble des menuiseries extérieures
1.4	<u>DEPOSE D'EQUIPEMENTS EXTERIEURS</u> Dépose soignée d'éléments divers pour réutilisation comprenant : - dépose des anciennes fixations - stockage provisoire - travaux d'adaptation : repose avec tous les accessoires nécessaires pour assurer le montage et le fonctionnement, remplacement des fixations, calages rigides à travers l'ITE, etc... (les fixations seront en acier inoxydable) Y compris toutes sujétions de mise en œuvre	
1.4 1	Dépose d'équipements extérieurs Travaux comprenant : - Dépose soignée des équipements extérieurs situés sur les façades du bâtiment : luminaires, plaques signalétiques, boîte aux lettres, etc..., compris tous les accessoires de fixations. - Evacuation des gravois à une Décharge Spécialisée. - Rebouchage soigneux des trous de fixation dans les murs. MM - Au forfait pour l'ensemble	* Sur l'ensemble des façades

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

1.5 REPRISE FISSURES

Travaux comprenant :

- Ouverture de la fissure et nettoyage du support.
- Traitement anti-corrosion des armatures.
- Joint polyuréthane agréé.
- Raccord en enduit à base de résine.
- Restructuration du revêtement semblable à celui existant.

MM - Au ml (longueur estimée forfaitairement)

1.5 1 Reprise fissures et lézardes sur façades

* Sur l'ensemble des façades

1.6 ENDUIT HYDRAULIQUE SUR MURS BETON

Travaux comprenant :

- Piquage des enduits existants et brossage
- Reprise des fissures, épaufrures et trous avec traitement des aciers si nécessaire et rebouchage soigneux
- Fourniture et application d'un revêtement hydraulique type STOMIRAL ou produit équivalent.

Consommation moyenne de 2,600 kg au m²

Finition grésé en plein, grains de 1.5 mm

Teintes au choix dans la gamme du fabricant

MM - Au m² et au ml

1.6 1 Enduit en surfaces courantes sur murs extérieurs

* Ensemble des façades

1.6 2 Tableaux des ouvertures

* Ensemble des menuiseries extérieures

1.7 LASURE SUR BOISERIES EN PHASE AQUEUSE

1.7 1 Lasure sur boiseries existantes

Travaux comprenant :

- Nettoyage du support existant
- Décapage, ponçage, dépoussiérage, impression et tous travaux préparatoires du support.
- Lasure en phase aqueuse à 3 couches dont une couche d'impression, bénéficiant d'un écolabel comme : NF Environnement, Ange bleu, cygne blanc, Ecolabel Européen, Natureplus, Nettoyage du matériel à l'eau.
- Taux de COV < 92 g/l et écolabel européen/ange bleu, cygne blanc ou nature plus.
- Teintes au choix dans la gamme du fabricant.
- Compris tous moyens et protections anti-chute pour effectuer les travaux.

* Ensemble des volets bois, passées de toit, planches de rives et façades des lucarnes Combles

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

MM - Au m² développé

1.7 2 Lasure sur boiseries en phase aqueuse

* Volets bois neufs

Travaux comprenant :

- Ponçage, dépoussiérage, impression et tous travaux préparatoires du support.
- Lasure en phase aqueuse à 3 couches dont une couche d'impression, bénéficiant d'un écolabel comme : NF Environnement, Ange bleu, cygne blanc, Ecolabel Européen, Natureplus, Nettoyage du matériel à l'eau.
- Taux de COV < 92 g/l et écolabel européen/ange bleu, cygne blanc ou nature plus.
- Teintes au choix de l'Architecte dans la gamme du fabricant.
- Compris tous moyens et protections anti-chute pour effectuer les travaux.

MM - Au m² développé

1.8 PEINTURE LAQUE EN PHASE AQUEUSE

Travaux comprenant :

- Brossage et révision de l'anti-rouille
- Peinture laque en phase aqueuse brillante à 2 couches.
- Nettoyage du matériel à l'eau.
- Taux de COV < 100 g/l et écolabel européen/ange bleu, cygne blanc ou nature plus.
- Teintes au choix dans la gamme du fabricant.

MM - Au m² développé

1.8 1 Peinture laque en phase aqueuse

* Dauphins

1.9 SABLAGE DE PIERRES

1.9 1 Nettoyage de pierres

Travaux comprenant :

- Gommage des pierres du soubassement des façades (sans utilisation d'eau à haute pression)
- Nettoyage, purge et regarnissage des joints de pierres au mortier chaux/sable

Hauteur moyenne : 80 cm

* Soubassement des façades (pourtour du bâtiment)

CHANTIER : REHABILITATION DU BATIMENT DIT "ANCIEN HOSPICE" EN LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX

LOT N° : 09 - FACADES - PEINTURES EXTERIEURES

PAGE 14/14

ARTICLE	DESCRIPTIF - MODE DE METRE	DESTINATION
---------	----------------------------	-------------

MM - Au m²

1.9 2	Nettoyage de briques	* Pourtour des menuiseries extérieures
	Travaux comprenant : <ul style="list-style-type: none">- Gommage des briques des encadrements des menuiseries extérieures (sans utilisation d'eau à haute pression)- Nettoyage, purge et regarnissage des joints de pierres au mortier chaux/sable	
	Largeur moyenne : 25 cm en façade + 20 cm en tableaux	
	MM - Au ml	